



# Tomorrow's knowledge environments

PROPERTY SPECIFICATION 2025



AKADEMISKA HUS

# College and university cities

Akademiska Hus is one of the country's largest property companies with approximately 3.4 million square metres of rentable area and a property portfolio of SEK 117 billion. Together with colleges and universities, we strengthen Sweden as a nation of knowledge by developing and managing environments for education and research.

Rental conditions in our leases with universities and colleges are stated in the Swedish National Financial Management Authority's compilation, which can be accessed at [Hyreskontrakt länsvis – Ekonomistyrningsverket \(esv.se\)](https://www.esv.se/hyreskontrakt-lansvis)

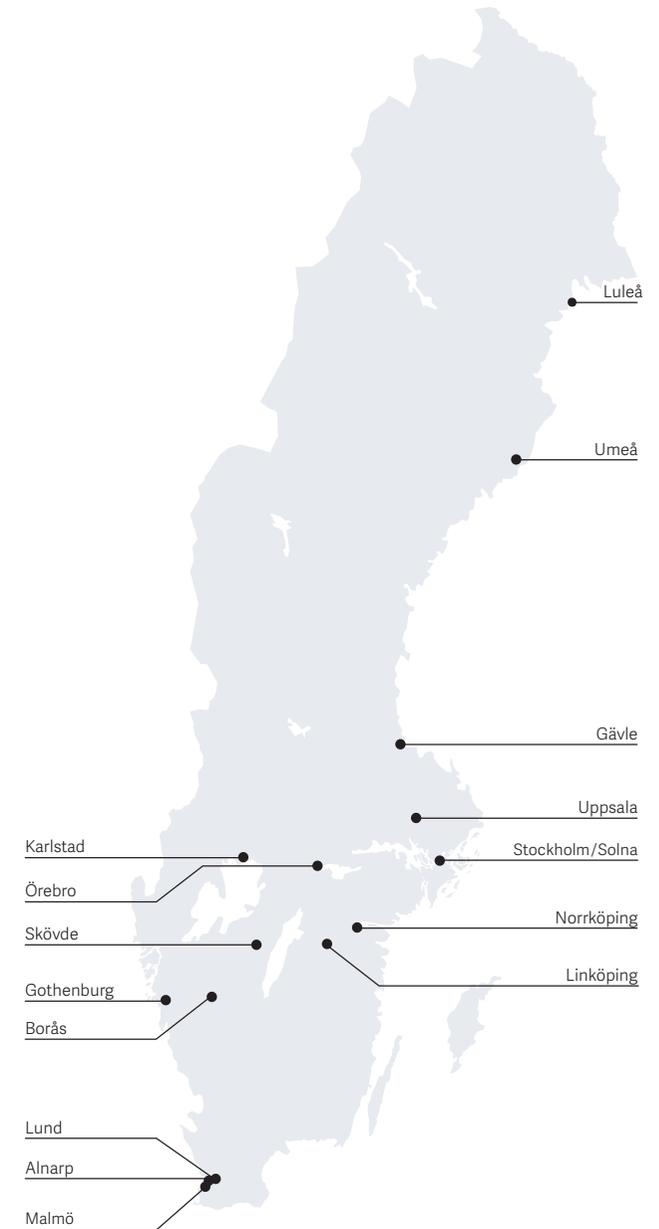
## Our six largest locations

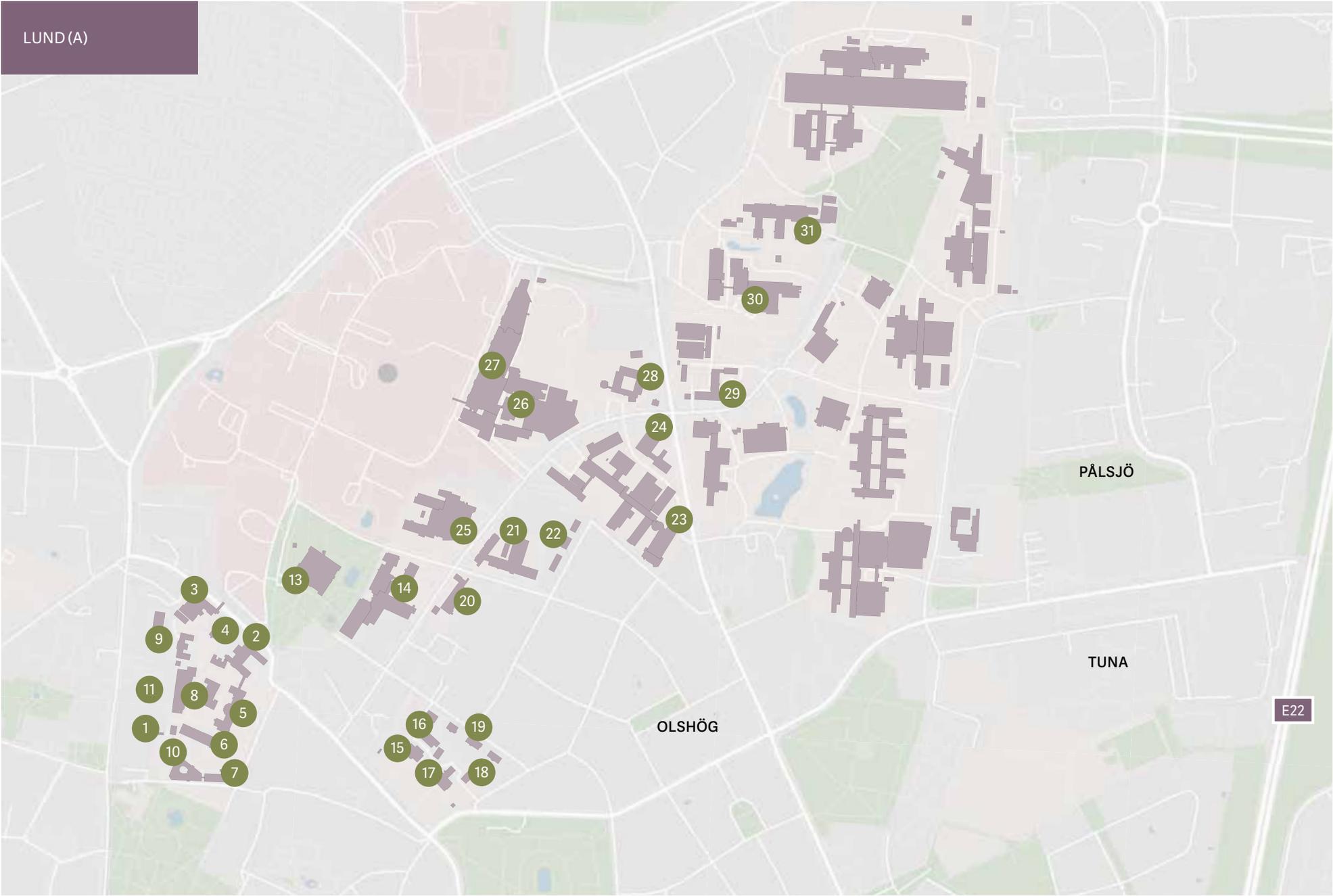
Market share per city/town	Market value and area	Largest centres of education	Market share per city/town	Market value and area	Largest centres of education
Stockholm 	SEK <b>55</b> billion <b>1,046,000</b> m <sup>2</sup>	Stockholm University, Karolinska Institutet, Royal Institute of Technology	Lund 	SEK <b>10</b> billion <b>371,000</b> m <sup>2</sup>	Lund University
Uppsala 	SEK <b>19</b> billion <b>605,000</b> m <sup>2</sup>	Uppsala University, Swedish University of Agricultural Sciences, Ultuna	Umeå 	SEK <b>5</b> billion <b>245,000</b> m <sup>2</sup>	Umeå University, Swedish University of Agricultural Sciences, Umeå
Gothenburg 	SEK <b>13</b> billion <b>376,000</b> m <sup>2</sup>	University of Gothenburg, Chalmers University of Technology	Linköping 	SEK <b>5</b> billion <b>234,000</b> m <sup>2</sup>	Linköping University

● Akademiska Hus ● Other

1) Market share of space rented by colleges and universities in each city/town.

Source: Swedish National Financial Management Authority's rental database





LUND (A)

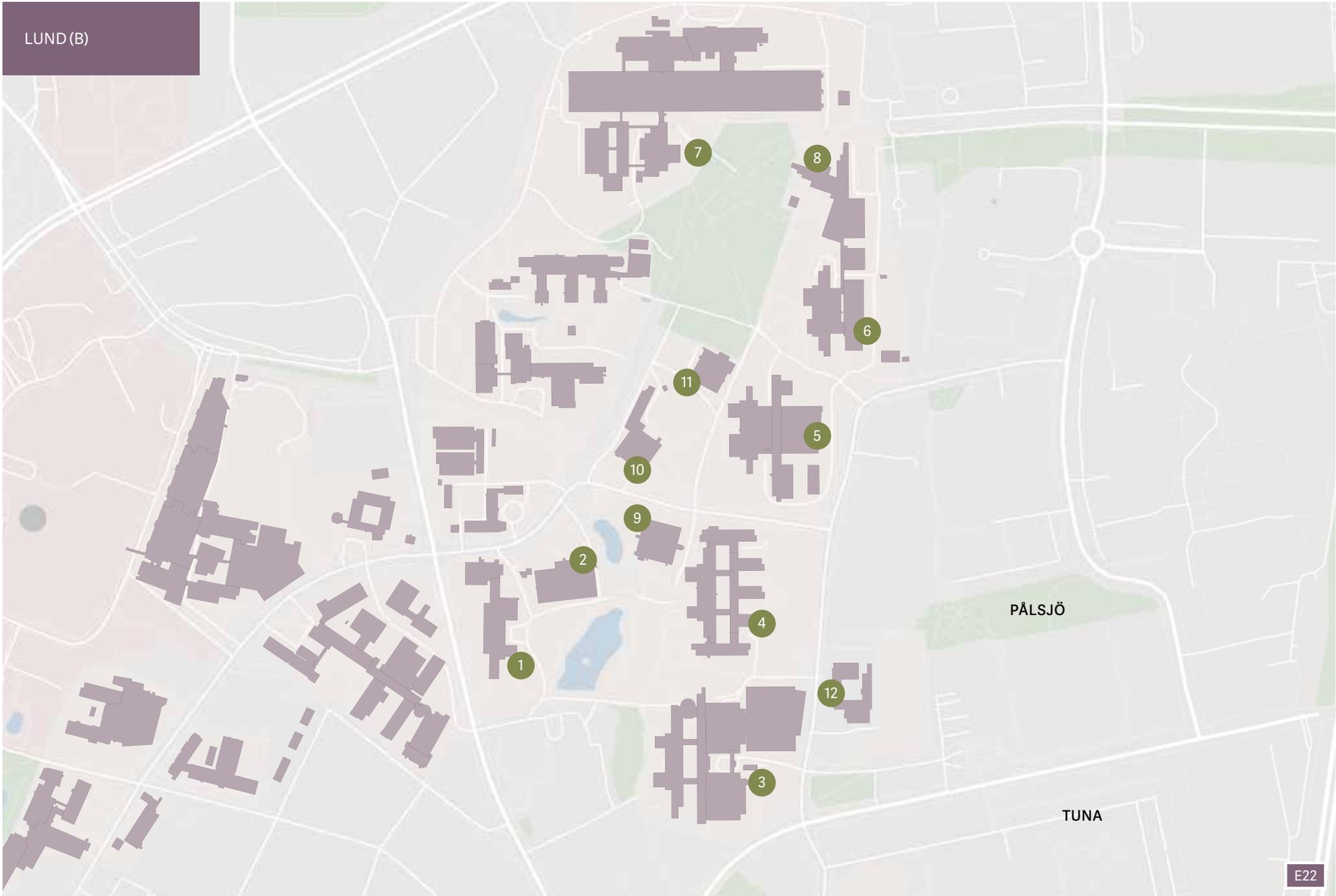
PÅLSJÖ

TUNA

OLSHÖG

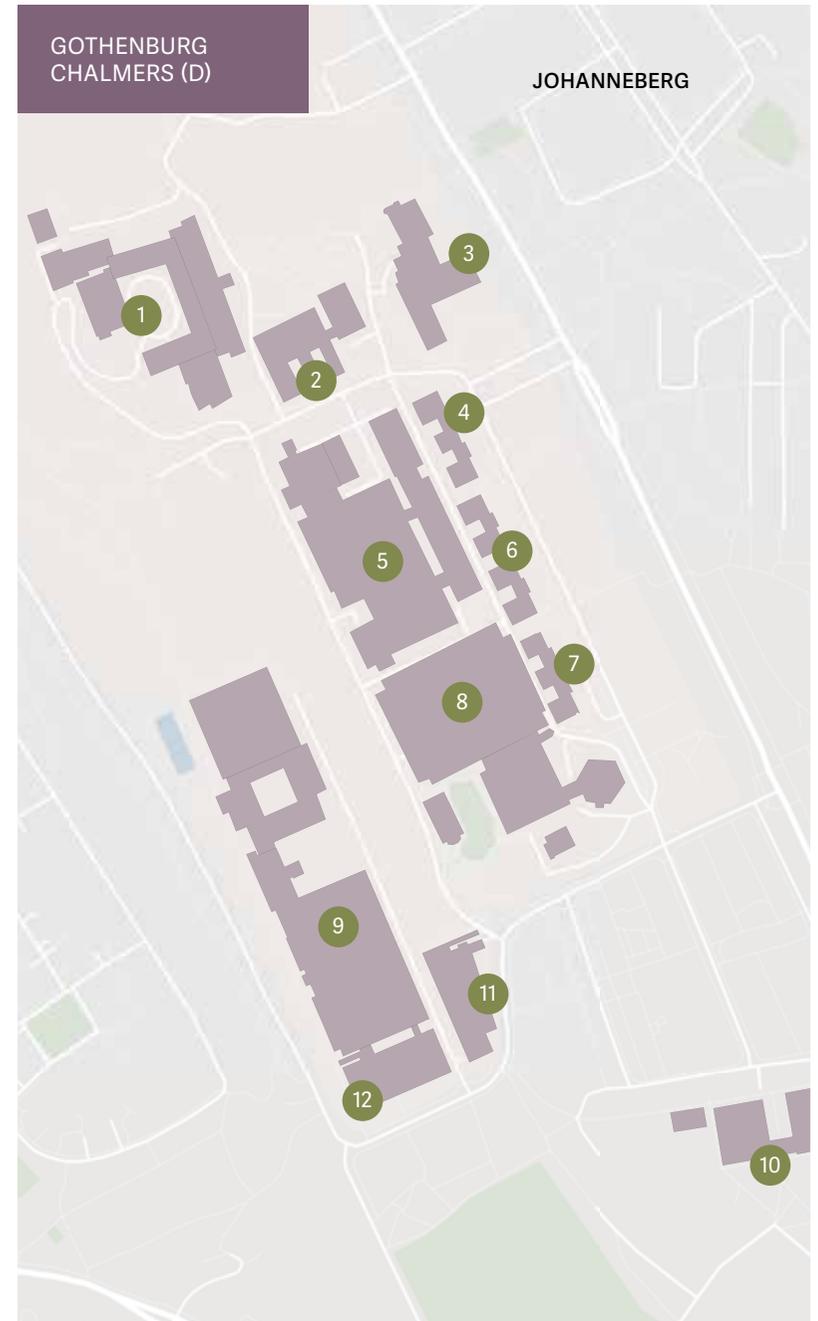
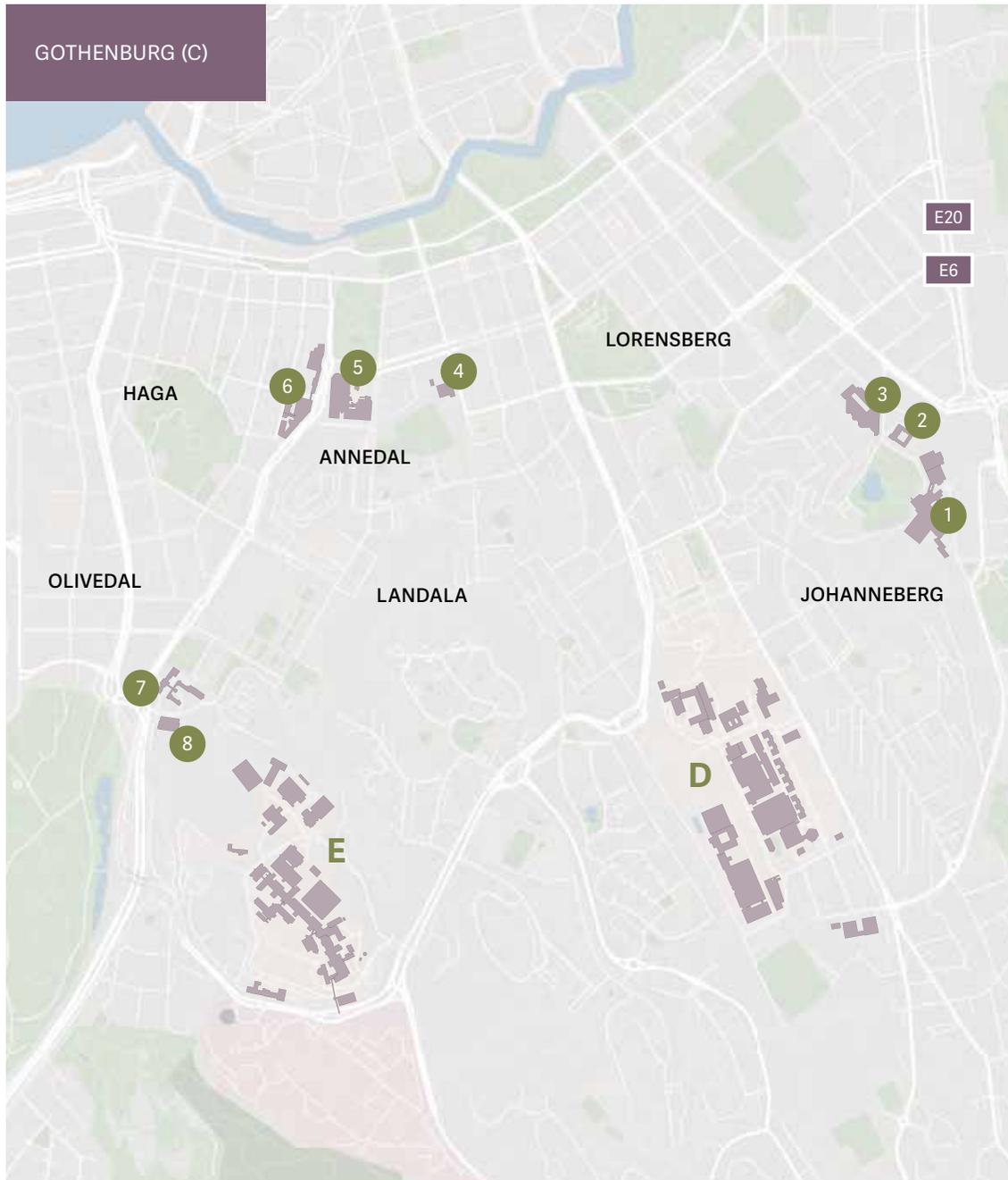
E22

MAP	REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE AREA TOTAL, M <sup>2</sup>	VACANT, M <sup>2</sup>	LAND AREA, M <sup>2</sup>
A	1	Tapetserarverkstad Fd	Paradis 51	Paradisgatan 5	1916	Lund University	Lund	237	51	35,029
A	2	Gamla Polikliniken	Paradis 51	Allhelgona Kyrkogata 20 A-B	1918	Lund University	Lund	3,636		
A	3	Teologen	Paradis 51	Allhelgona Kyrkogata 8	1927	Lund University	Lund	4,059		
A	4	Tillämpad Psykologi	Paradis 51	Allhelgona Kyrkogata 18 A-C	1882	Lund University	Lund	784		
A	5	Gamla Kirurgen	Paradis 51	Sandgatan 13 A-C	1867	Lund University	Lund	3,428		
A	6	Gamla Lungkliniken	Paradis 51	Sandgatan 11 A-C	1850	Lund University	Lund	3,387		
A	7	Hud Kliniken Fd	Paradis 51	Sandgatan 3	1824	Lund University	Lund	1,053		
A	8	Gamla Paviljongen	Paradis 51	Allhelgona Kyrkogata 16 A-C	1867	Lund University	Lund	2,780		
A	9	Gamla Barnsjukhuset	Paradis 51	Allhelgona Kyrkogata 12 A-B	1899	Lund University	Lund	1,632		
A	10	Byrålogen	Paradis 51	Sandgatan 5	1983	Lund University	Lund	3,776		
A	11	Eden	Paradis 51	Allhelgona Kyrkogata 14	1984	Lund University	Lund	4,574		
A	12	Bredgatan 26 (Socialhögskolan)	Paradis 47	Bredgatan 26	1889	Lund University	Lund	1,383		3,179
A	13	UB	Absalon 5	Helgonabacken	1907	Lund University	Lund	13,606		29,728
A	14	Språk- och litteraturcentrum	Absalon 5	Helgonabacken 12	1907	Lund University	Lund	16,315		
A	15	Biskopsgatan 7	Hyphoff 5	Biskopsgatan 5	1895	Lund University	Lund	1,367		19,751
A	16	Konst O Musik	Hyphoff 5	Biskopsgatan 5	1965	Lund University	Lund	1,087		
A	17	Kulturanatomen/Procvitas	Hyphoff 5	Biskopsgatan 7	1893	Procvitas Privata Gymnasium AB	Lund	1,822		
A	19	Finnagatan 10	Hyphoff 5	Finnagatan 10	1891	Lund University	Lund	541	541	
A	19	Finnagatan 12	Hyphoff 5	Finnagatan 12	1900	Vacant	Lund	251	251	
A	19	Finnagatan 14	Hyphoff 5	Finnagatan 14	1907	Grade AB	Lund	379		
A	19	Finnagatan 16	Hyphoff 5	Finnagatan 16	1905	Lund University	Lund	429		
A	20	Geocentrum 1	Saxo 3	Sölvegatan 8	1924	Lund University	Lund	3,328		4,944
A	21	Geocentrum 2	Sölve 1	Helgonavägen 5	1936	Lund University	Lund	8,183		47,000
A	22	Gerdagatan 9	Sölve 1	Gerdagatan 9	1936	Lund University	Lund	477		
A	23	Fysik	Sölve 1	Professorsgatan 1	1950	Lund University	Lund	23,532		
A	24	Innovationscentrum	Sölve 1	Sölvegatan 16	1963	Lund University	Lund	2,407		
A	25	LUX	Eskil 21	Helgonavägen 3	1917	Lund University	Lund	14,334		43,394
A	26	BMC Fysiologen	Eskil 21	Sölvegatan 19	1996	Lund University	Lund	24,149		
A	27	BMC, Hus A-R	Eskil 21	Sölvegatan 19	1995	Lund University	Lund	32,472		
A	28	Astronomi	Eskil 21	Sölvegatan 27	2001	Lund University	Lund	4,550	150	
A	29	Genetik	Helgonagården 6:16	Sölvegatan 29	1994	Lund University	Lund	4,517	88	361,806
A	30	Biologencentrum	Helgonagården 6:16	Sölvegatan 35	1962	Lund University	Lund	9,736		
A	31	Ekologi	Helgonagården 6:16	Sölvegatan 37	1994	Lund University	Lund	12,105		
STUDENT HOUSING LUND										
A	18	Vaktmästarhus	Hyphoff 5	Pålsjövägen 1	1893	Lund University	Lund	294		
A	22	Salix	Sölve 1	Gerdagatan 11	1952	Lund University	Lund	402		
A	22	Sapar	Sölve 1	Gerdagatan 13	1952	Lund University	Lund	394		



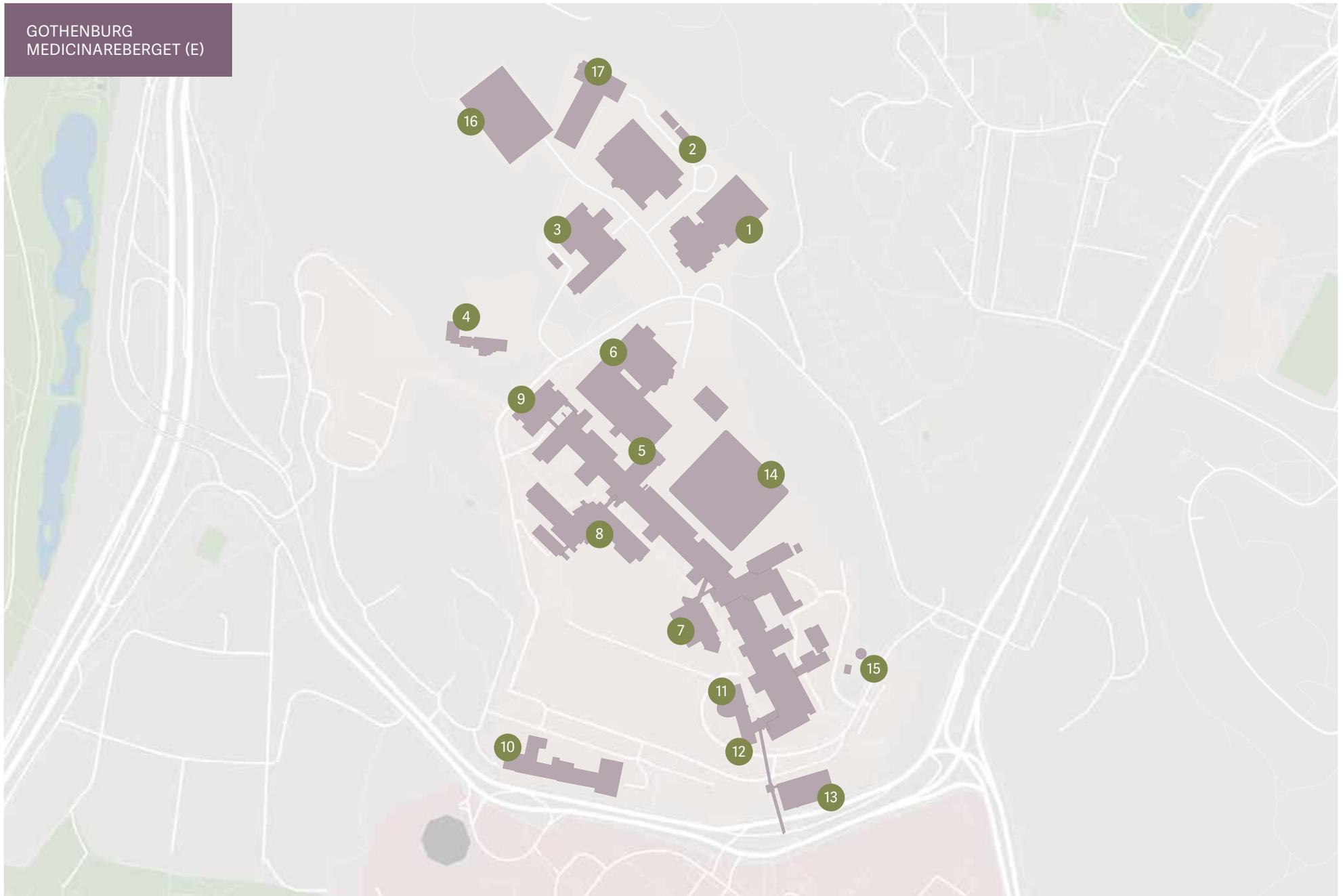
MAP	REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE AREA TOTAL, M <sup>2</sup>	VACANT, M <sup>2</sup>	LAND AREA, M <sup>2</sup>
B	1	Matematik	Helgonagården 6:16	Sölvegatan 18	1964	Lund University	Lund	10,305		
B	2	Annexet	Helgonagården 6:16	Sölvegatan 20	1964	Lund University	Lund	4,097		
B	3	Maskinteknik	Helgonagården 6:16	Ole Römers väg 1	1962	Lund University	Lund	27,085		
B	4	Elektroteknik	Helgonagården 6:16	Ole Römers väg 3	1968	Lund University	Lund	18,996		
B	5	Väg & vatten	Helgonagården 6:16	John Ericssons väg 1	1967	Lund University	Lund	18,891		
B	6	Arkitektur	Helgonagården 6:16	Sölvegatan 24	1965	Lund University	Lund	9,989		
B	7	Kemicentrum	Helgonagården 6:16	Sölvegatan 39	1969	Lund University	Lund	50,584	10,877	
B	8	Designcentrum	Helgonagården 6:16	Sölvegatan 26	2002	Lund University	Lund	9,815		
B	9	LTH Info och Studiecentrum	Helgonagården 6:16	John Ericssons väg 4	1977	Lund University	Lund	4,503		
B	10	Kårhuset	Helgonagården 6:16	Sölvegatan 22	1994	Lund University	Lund	5,579		
B	11	Navet	Helgonagården 6:16	Sölvegatan 22 F	1986	Lund University	Lund	1,671		
B	12	AH Kontorsbyggnad	Studentkåren 4	Ole Römers väg 2	1902	Akademiska Hus AB	Lund	2,398		21,225
TOTAL LUND								370,230	11,958	566,056

MAP	REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE AREA TOTAL, M <sup>2</sup>	VACANT, M <sup>2</sup>	LAND AREA, M <sup>2</sup>
		Tandvårdshögskolan	Klerken 4	Carl Gustavs väg 34	1948	Malmö University	Malmö	16,082	2,182	7,643
		Slottet	Alnarp 1:60	Slottsvägen 5	1862	SLU <sup>1</sup>	Alnarp	3,314		930,608
		Agricum	Alnarp 1:60	Sundsvägen 12	1974	SLU <sup>1</sup>	Alnarp	4,341	1,372	
		Amalienborg	Alnarp 1:60	Sundsvägen 3	1905	SLU <sup>1</sup>	Alnarp	2,339		
		Hovbeslagsskolan	Alnarp 1:60	Pomonavägen 2	1939	Lomma municipality	Alnarp	1,980	58	
		Södra Elev	Alnarp 1:60	Elevenborgsvägen 4	1951	Prodab i Bjärred AB	Alnarp	1,680	756	
		Norden	Alnarp 1:60	Växthusvägen 12	2021	Nordic Genetic Resource Center	Alnarp	1,512		
		Kärnhuset	Alnarp 1:60	Pomonavägen 10	1971	Lomma municipality	Alnarp	2,592		
		Ekonomilokal	Alnarp 1:60	Växthusvägen 20	1983	SLU <sup>1</sup>	Alnarp	1,366		
		Horticum	Alnarp 1:60	Sundsvägen 10	1974	SLU <sup>1</sup>	Alnarp	5,958		
		Stora Logen	Alnarp 1:60	C H Granzows väg 2	1920	Akademiska Hus AB	Alnarp	2,497		
		Mejeriet	Alnarp 1:60	Kungsgårdsvägen 8	1936	Akademiska Hus AB	Alnarp	3,787	402	
		Elevenborg	Alnarp 1:60	Skogshusvägen 1	1930	SLU <sup>1</sup>	Alnarp	2,663	151	0
		Växtskyddscentrum	Alnarp 1:60	Sundsvägen 14	1980	SLU <sup>1</sup>	Alnarp	11,525	1,673	
		Gamlegård	Alnarp 1:60	Dammvägen 1	1850	Private individual	Alnarp	108		
		Alnarpsgården	Alnarp 1:60	Sundsvägen 16	1869	SLU <sup>1</sup>	Alnarp	7,683		
		SMP	Alnarp 1:60	Sundsvägen 8 A	1975	Julius Fritid och Nöjen	Alnarp	2,840	2,230	
STUDENT HOUSING ALNARP										
		Gamlegård	Alnarp 1:60	Gamlegård 4	1750	SLU <sup>1</sup>	Alnarp	316		0
		Gamlegård norr	Alnarp 1:60	Gamlegård 3	1750	Private individual	Alnarp	271		
		Spica	Alnarp 1:60	Sundsvägen 9	2004	SLU <sup>1</sup>	Alnarp	2,590		
		Orion	Alnarp 1:60	Elevenborgsvägen 1	1934	Private individual	Alnarp	329		
		Lantbruksskolan	Alnarp 1:60	Gamlegård 6	1914	Private individual	Alnarp	1,377		
		Columba	Alnarp 1:60	Kungsgårdsvägen 3	1870	Vacant	Alnarp	735	735	
		Tamara	Alnarp 1:60	Radhusvägen 13	1908	Private individual	Alnarp	199		
		Pompeja/Iris	Alnarp 1:60	Radhusvägen 1	1907	Private individual	Alnarp	408		
		Lotis/Ajax	Alnarp 1:60	Radhusvägen 5	1907	Private individual	Alnarp	412		
		Otha/Lima	Alnarp 1:60	Radhusvägen 9 C	1890	Private individual	Alnarp	413		
		Gamlegård syd	Alnarp 1:60	Gamlegård 5	1750	Private individual	Alnarp	230		
		Specor	Alnarp 1:60	Rörsjövägen 3	1934	Private individual	Alnarp	253		
		Hovbeslagarskolan	Alnarp 1:60	Smedjevägen 2	1877	SLU <sup>1</sup>	Alnarp	833	81	
		Zeus	Alnarp 1:60	Smedjevägen 1	1920	Private individual	Alnarp	71		
		Atria	Alnarp 1:60	Plantvägen 4 C	1910	SLU <sup>1</sup>	Alnarp	155		
		Balzac	Alnarp 1:60	Sundsvägen 1	1904	SLU <sup>1</sup>	Alnarp	650		
		Minox	Alnarp 1:60	Radhusvägen 8	1952	Private individual	Alnarp	600		
		Capella	Alnarp 1:60	Gamlegård 2	1932	Private individual	Alnarp	268		
		Naos	Alnarp 1:60	Kungsgårdsvägen 6	1952	Private individual	Alnarp	190		
		Bellatrix	Alnarp 1:60	Mejeristigen 1	1936	Private individual	Alnarp	467		
		Mimosa	Alnarp 1:63	Sundsvägen 13	1922	Private individual	Alnarp	175		1,296
		Proxima	Alnarp 1:64	Sundsvägen 11	1917	Private individual	Alnarp	178		1,149

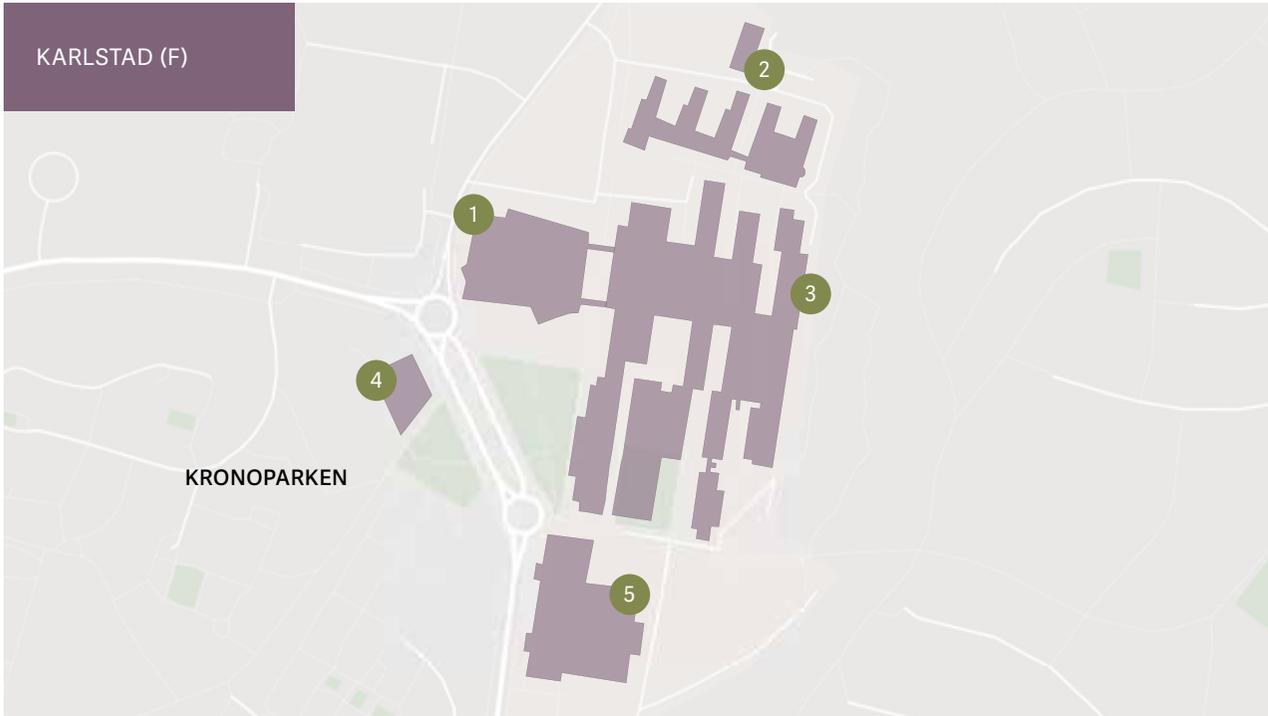


MAP	REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE AREA TOTAL, M <sup>2</sup>	VACANT, M <sup>2</sup>	LAND AREA, M <sup>2</sup>
C	1	Universitetsbiblioteket	Lorensberg 21:1	Renströmsgatan 4	1984	University of Gothenburg/Property dept	Gothenburg	13,316		
C	1	Humanisten	Lorensberg 21:1	Renströmsgatan 6	1984	University of Gothenburg/Property dept	Gothenburg	25,613		
C	2	Arkeologen	Lorensberg 21:1	Olof Wijksgatan 6	1947	Vacant	Gothenburg	3,142	2,737	36,578
C	3	Artisten	Lorensberg 24:3	Fågelsången 1	1992	Under reconstruction	Gothenburg	7,504	7,504	9,605
C	4	Viktoriagatan 13	Vasastaden 12:19	Viktoriagatan 13	1952	University of Gothenburg/Property dept	Gothenburg	4,617		3,827
C	5	Handelshögskolan	Haga 22:1	Vasagatan 1	1995	University of Gothenburg/Property dept	Gothenburg	23,128		12,605
C	6	Haga	Haga 21:19	Pilgatan 19/ Husargatan 42	1994	University of Gothenburg/Property dept	Gothenburg	21,623		7,430
C	7	KK2	Annedal 20:2	Konstepidemins väg 2-4	1924	University of Gothenburg/Property dept	Gothenburg	5,511		10,428
C	8	Psykologen	Annedal 21:11	Haraldsgatan 1	1995	University of Gothenburg/Property dept	Gothenburg	6,170		3,125
D	1	Fysik Soliden	Johanneberg 31:9	Origovägen 6 B	1945	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	2,420		
D	1	IT-Gymnasiet	Johanneberg 31:9	Origovägen 4	1926	NTI Gymnasiet Ellips AB	Gothenburg	1,855		
D	1	Fysik Origo	Johanneberg 31:9	Kemigården 1	1963	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	11,771		153,840
D	1	IT-Gymnasiet Villan	Johanneberg 31:9	Origovägen 2	1948	NTI Gymnasiet Ellips AB	Gothenburg	290		
D	2	Matematiska Vetenskaper	Johanneberg 31:9	Chalmers Tvärgata 3	1945	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	6,767		
D	3	Chalmers Bibliotek	Johanneberg 31:9	Chalmers Tvärgata 1	1957	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	6,008		
D	4	Hörsalar Ha	Johanneberg 31:9	Hörsalsvägen 4	1962	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	1,141		
D	5	Maskinteknik	Johanneberg 31:9	Hörsalsvägen 7	1968	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	24,737		
D	5	Lokalkontor AH	Johanneberg 31:9	Chalmers Tvärgata 6	1969	Akademiska Hus Väst AB	Gothenburg	1,045	294	
D	5	Kraftcentral	Johanneberg 31:9	Chalmers Tvärgata 6	1947		Gothenburg	34		
D	6	Hörsalar Hb	Johanneberg 31:9	Hörsalsvägen 10	1962	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	2,173		
D	7	Hörsalar Hc	Johanneberg 31:9	Hörsalsvägen 14	1962	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	1,447		
D	8	Idélära	Johanneberg 31:9	Rännvägen 8	1959	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	752		
D	8	Förråd och Ställverk	Johanneberg 31:9	Elektrovägen		Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	105		
D	8	Edit	Johanneberg 31:9	Maskingränd 2	1963	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	19,602		
D	8	Elkraftteknik	Johanneberg 31:9	Hörsalsvägen 11	1955	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	5,008		
D	9	Samhällsbyggnad 1	Johanneberg 31:9	Sven Hultins gata 6	1968	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	14,240		
D	9	Samhällsbyggnad 3	Johanneberg 31:9	Sven Hultins gata 8	1969	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	18,810		
D	9	Samhällsbyggnad 2	Johanneberg 31:9	Sven Hultins gata 6	1966	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	6,532		
D	10	Eklandagatan 86	Krokslätt 109:20, 110:3	Eklandagatan 86	1993	University of Gothenburg/Property dept	Gothenburg	7,664		10,434
D	11	P-hus Campus Johanneberg	Johanneberg 31:9	Betongvägen	2015	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	6,862		
D	12	A Working Lab	Johanneberg 31:9	Sven Hultins plats 5	2019	RISE AB	Gothenburg	9,771	241	

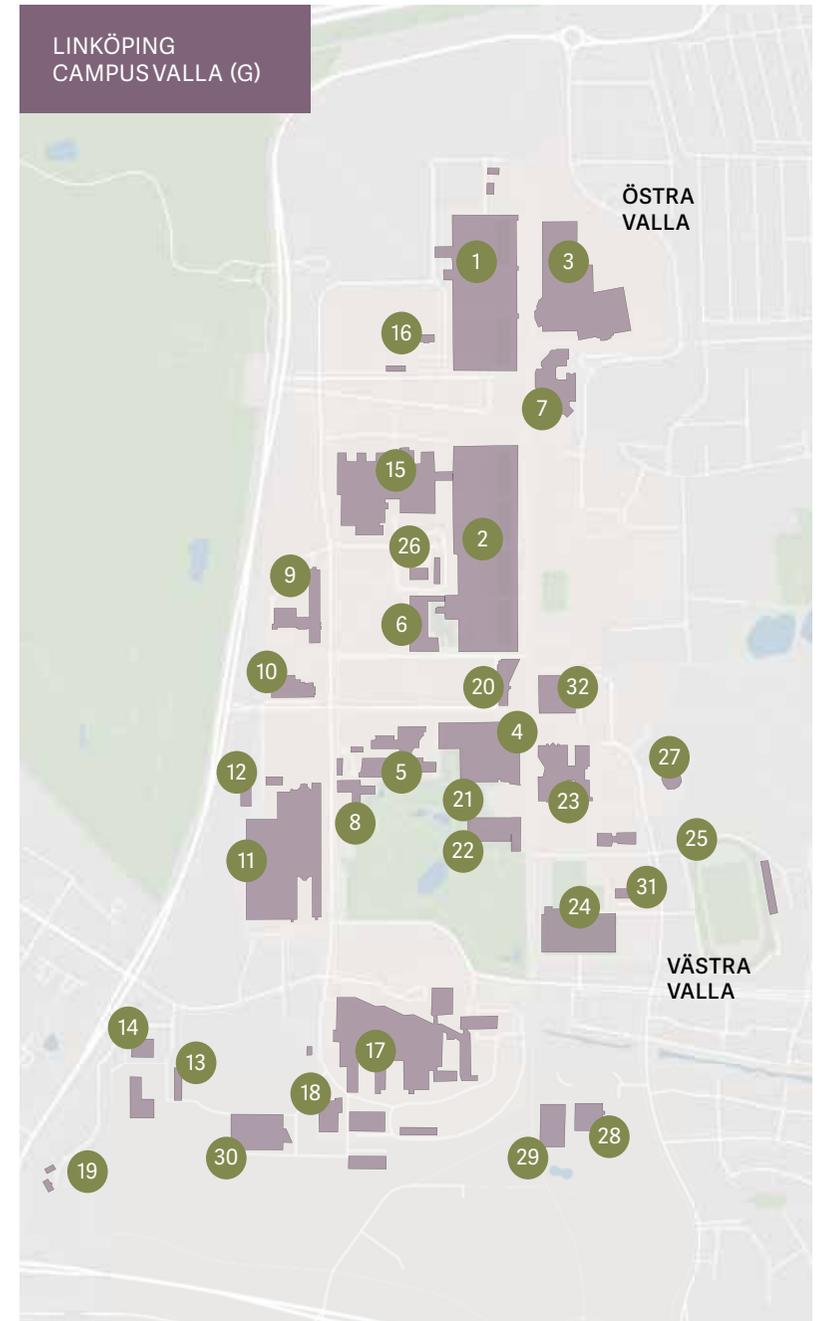
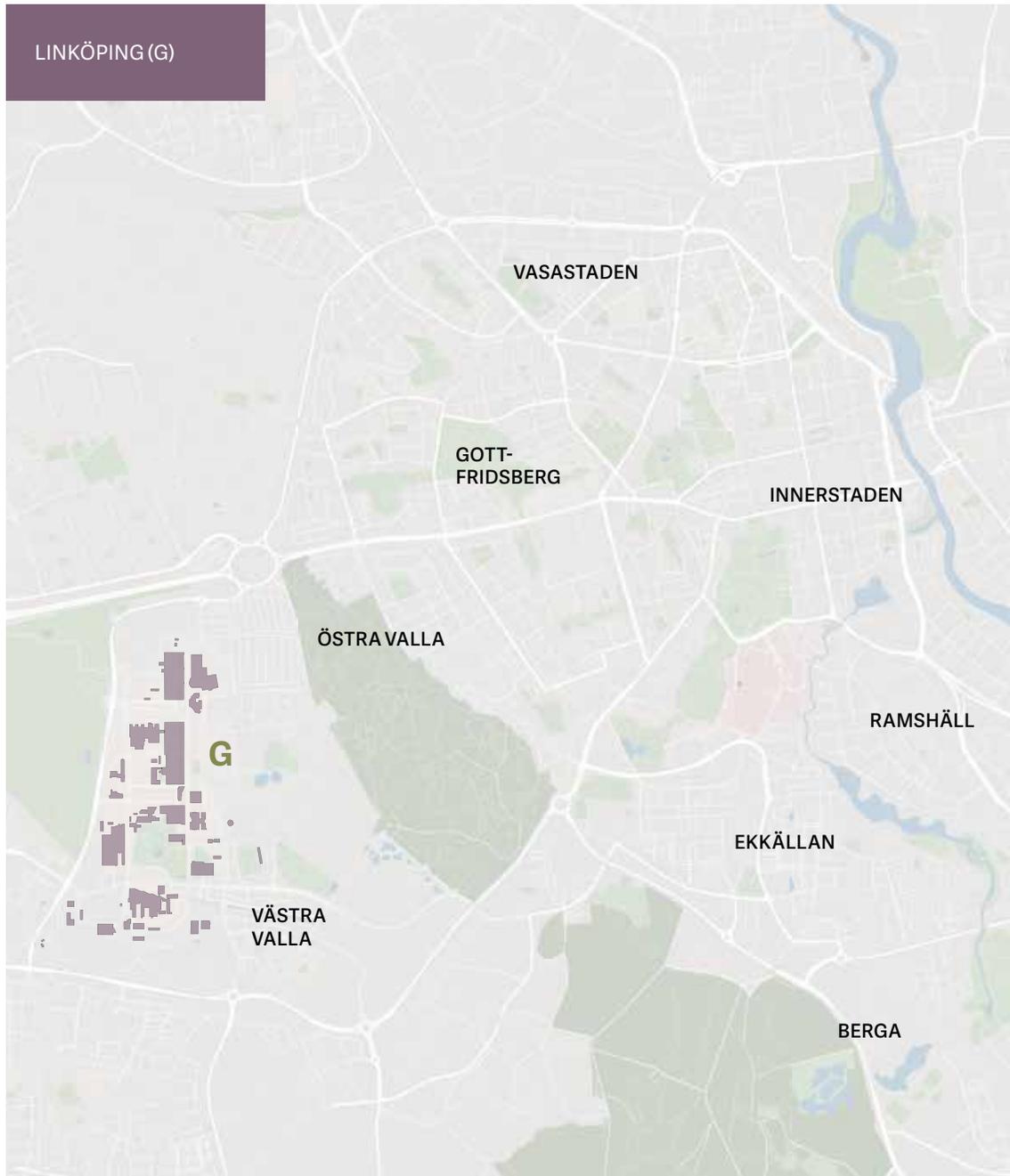
GOTHENBURG  
MEDICINAREBERGET (E)



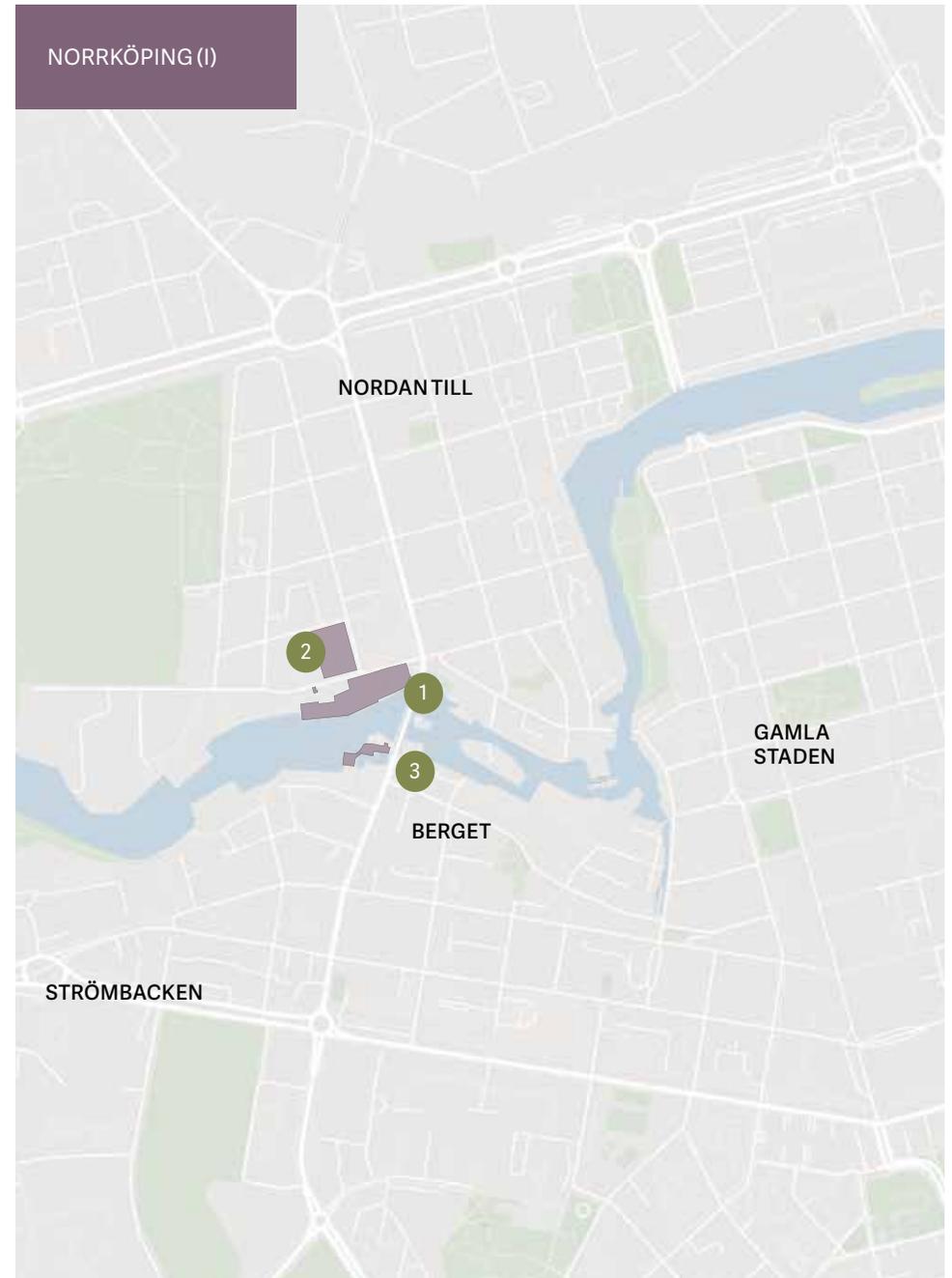
MAP	REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE AREA TOTAL, M <sup>2</sup>	VACANT, M <sup>2</sup>	LAND AREA, M <sup>2</sup>
E	1	Lyktan Wallenbergssalen	Änggården 718:138	Medicinaregatan 20	1994	University of Gothenburg/Property dept	Gothenburg	4,815		
E	2	Zoologi	Änggården 718:138	Medicinaregatan 18	1967	University of Gothenburg/Property dept	Gothenburg	7,678	5,632	
E	3	Miljömedicin	Änggården 718:138	Medicinaregatan 16	1970	University of Gothenburg/Property dept	Gothenburg	4,471	1,312	
E	4	Medicinaregatan 14	Änggården 718:138	Medicinaregatan 14	1984	University of Gothenburg/Property dept	Gothenburg	499		
E	5	Medicinarelången	Änggården 718:138	Medicinaregatan 1 C	1968	University of Gothenburg/Property dept	Gothenburg	28,818		
E	6	Experimentell biomedicin	Änggården 718:138	Medicinaregatan 15	1996	University of Gothenburg/Property dept	Gothenburg	9,083		
E	7	Hasselbladslaboratoriet	Änggården 718:138	Medicinaregatan 5 C	1997	University of Gothenburg/Property dept	Gothenburg	1,236		
E	8	Lundbergs paviljonger	Änggården 718:138	Medicinaregatan 9 E	2019	University of Gothenburg/Property dept	Gothenburg	694		
E	8	Lundbergslaboratoriet	Änggården 718:138	Medicinaregatan 9 C	1993	University of Gothenburg/Property dept	Gothenburg	6,048	1,490	
E	9	Läkemedelscentrum	Änggården 718:138	Medicinaregatan 13 A-C	2008	University of Gothenburg/Property dept	Gothenburg	2,758		
E	10	Ami Änggården	Änggården 718:138	Medicinaregatan 8	1919	Sahlgrenska Science Park	Gothenburg	5,963	2,100	
E	11	Academicum	Änggården 718:138	Medicinaregatan 3	2004	University of Gothenburg/Property dept	Gothenburg	1,765		
E	12	Gångbro	Änggården 718:138	Medicinaregatan 4 B	2003	University of Gothenburg/Property dept	Gothenburg	305		
E	13	Biomedicinska biblioteket	Änggården 718:138	Medicinaregatan 4	1962	University of Gothenburg/Property dept	Gothenburg	3,134		194,254
E	14	Natrium	Änggården 718:138	Medicinaregatan	2023	University of Gothenburg/Property dept	Gothenburg	25,885		
E	15	Byggnad fjärrkyla	Änggården 718:138	Medicinaregatan	2018		Missing	0		
E	16	P-däck, Medicinareberget	Änggården 718:138	Medicinaregatan	2003	University of Gothenburg/Property dept	Gothenburg	5,666		
E	17	Medicinaregatan 18 C-G	Änggården 718:138	Medicinaregatan	2013	Regional Executive Board	Gothenburg	4,204		
TOTAL GOTHENBURG								372,679	21,310	442,126
GOTHENBURG OTHER										
0		Balder Borås	Balder 7	Allégatan 1	1982	University of Borås	Borås	32,257		7,454
0		Sandgårdet Borås	Sandgårdet 6 m.fl.	Järnvägsgatan 5	2001	University of Borås	Borås	13,774		12,170
0		Tjärnö	Korsnäs 1:16	Hättebäcksvägen 7	2017	University of Gothenburg/Property dept	Strömstad	6,038		24,936
0		Föreståndarbostaden	Lysekil Skaftö-Fiskebäck 1:556	Kristineberg 560	1913	University of Gothenburg/Property dept	Fiskebäckskil	262		768
0		Kristineberg	Skaftö-Fiskebäck 1:500	Kristineberg, 450 34 Fiskebäckskil	1988	University of Gothenburg/Property dept	Fiskebäckskil	5,163		14,990
STUDENT HOUSING GOTHENBURG										
C	1	Språkskrapan	Lorensberg 21:1	Lundgrensgatan 7		University of Gothenburg	Gothenburg	3,074		



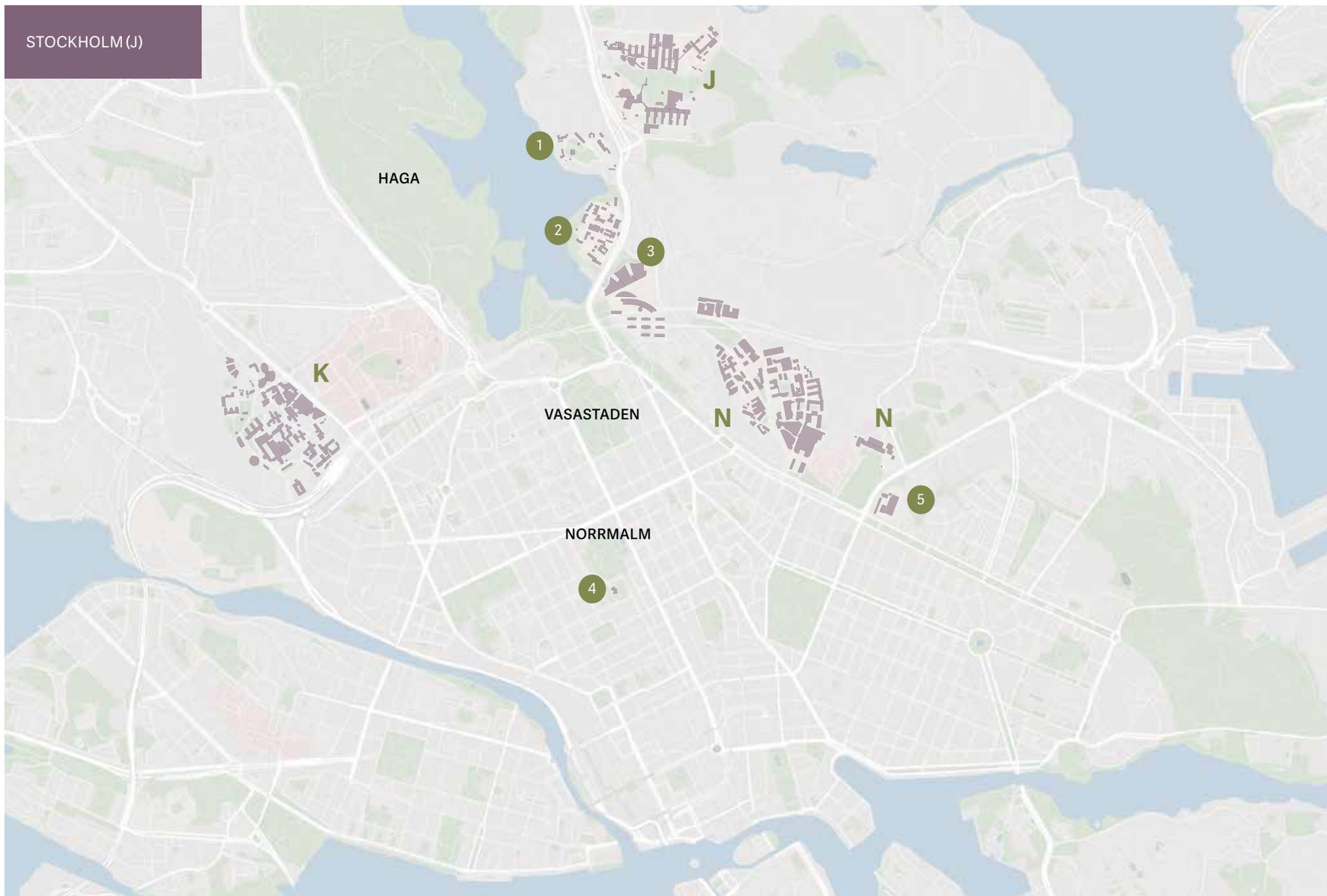
MAP	REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE AREA TOTAL, M <sup>2</sup>	VACANT, M <sup>2</sup>	LAND AREA, M <sup>2</sup>
F	1	Universitetsbiblioteket Karlstad	Karlstad Universitetet 1	Universitetsgatan 2	2001	Karlstad University	Karlstad	10,489		
F	2	Hus 11 O 12 Karlstad	Karlstad Universitetet 1	Universitetsgatan 2	1996	Karlstad University	Karlstad	12,071		
F	3	Karlstads Universitet 1-9	Karlstad Universitetet 1	Universitetsgatan 2	1973	Karlstad University	Karlstad	44,886		142,785
F	4	Studenternas Hus	Karlstad Universitetet 1	Sommargatan 110	2003	County council of Värmland	Karlstad	2,859	268	
F	5	Hus 21 Karlstad	Karlstad Universitetet 1	Universitetsgatan 2	2008	Karlstad University	Karlstad	12,785		
	0	University of Skövde	Göta 1	Högskolevägen 1	1905	University of Skövde	Skövde	8,306	468	34,015
	0	Hus G Skövde	Göta 1	Högskolevägen 3	1999	University of Skövde	Skövde	11,454		



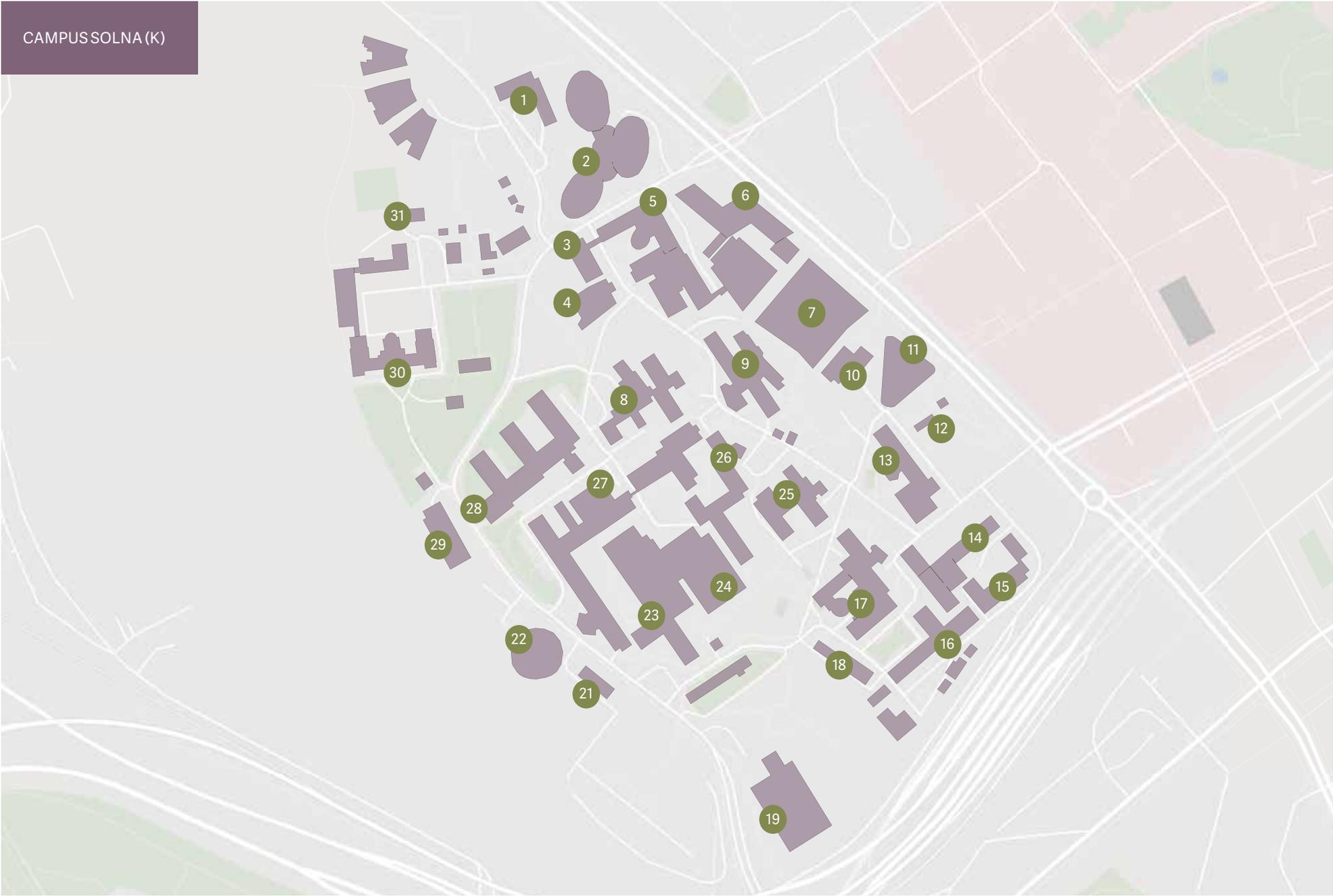
MAP	REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE AREA TOTAL, M <sup>2</sup>	VACANT, M <sup>2</sup>	LAND AREA, M <sup>2</sup>
	0	Intellektet 1	Intellektet 1	Campus Valla	-	Linköping University	Linköping	0		980,647
G	0	Entreprenörsförråd	Intellektet 1	Olaus Magnus väg 34	2013	Vacant	Linköping	95		
G	0	Mottagn.stn Södra Campus Valla	Intellektet 1	Olaus Magnus väg 46	2013	Linköping University	Linköping	30		
G	0	Garage	Intellektet 1	Olaus Magnus väg	1987	Linköping University	Linköping	145		
G	1	A-huset	Intellektet 1	Campus Valla	1990	Linköping University	Linköping	30,950		0
G	2	B-huset	Intellektet 1	Campus Valla	1972	Linköping University	Linköping	35,283		
G	3	C-huset	Intellektet 1	Campus Valla	1972	Linköping University	Linköping	11,189		
G	4	D-huset	Intellektet 1	Campus Valla	1980	Linköping University	Linköping	13,691		
G	5	Temahuset	Intellektet 1	Campus Valla	1987	Linköping University	Linköping	5,929		
G	6	E-huset	Intellektet 1	Campus Valla	1985	Linköping University	Linköping	4,254		
G	7	Kårallen	Intellektet 1	Campus Valla	1987	Linköping University	Linköping	5,649		
G	8	Akademiska Hus, Adm	Intellektet 1	Campus Valla	1987	Akademiska Hus Öst AB	Linköping	972		
G	9	Nova	Intellektet 1	Olaus Magnus väg 27	1975	SGS Analytics Sweden	Linköping	6,191		
G	10	Vallfarten	Intellektet 1	Olaus Magnus väg 29	1975	Linköping University	Linköping	1,273		
G	11	Terra	Intellektet 1	Campus Valla	1975	Swedish National Road and Transport Research Institute	Linköping	21,935	3,434	
G	12	Provhall	Intellektet 1	Olaus Magnus väg 50	1973	PEAB Anläggning	Linköping	398		
G	12	Provvägshall/vti	Intellektet 1	Olaus Magnus väg 52	1973	Swedish National Road and Transport Research Institute	Linköping	1,282		
G	13	Förråd	Intellektet 1	Campus Valla	1975	Linköping University	Linköping	704		
G	15	Fysikhuset	Intellektet 1	Campus Valla	1995	Linköping University	Linköping	16,862		
G	16	Hus Ett	Intellektet 1	Campus Valla	1987	Linköping University	Linköping	637		
G	17	Galaxen	Intellektet 1	Olaus Magnus väg 42-44	1978	Swedish Defence Research Agency (FOI)	Linköping	31,228	5,186	
G	18	NSC	Intellektet 1	Olaus Magnus väg 42	1978	Linköping University	Linköping	798		
G	19	Mjärdevi Västergård	Intellektet 1	Campus Valla	1780	Vacant	Linköping	113	113	
G	20	Zenit	Intellektet 1	Campus Valla	1998	Linköping University	Linköping	1,988		
G	21	I-huset	Intellektet 1	Campus Valla	1990	Linköping University	Linköping	2,761		
G	22	I-huset 3	Intellektet 1	Campus Valla	1996	Linköping University	Linköping	1,372		
G	23	KEY	Intellektet 1	Campus Valla	2000	Linköping University	Linköping	11,134		
G	24	Idrottshall	Intellektet 1	Campus Valla	2007	Lejonfastigheter AB	Linköping	5,553		
G	25	Friidrottsarena	Intellektet 1	Campus Valla	2011	Lejonfastigheter AB	Linköping	567		
G	26	L-huset	Intellektet 1	Campus Valla	2011	Linköping University	Linköping	377		
G	27	Ångströmhuset	Intellektet 1	Campus Valla	2011	Linköping University	Linköping	238		
G	28	TMC	Intellektet 1	Campus Valla	2012	Linköping University	Linköping	1,906		
G	29	KMC	Intellektet 1	Campus Valla	2013	Linköping University	Linköping	2,329		
G	30	Kärnhuset NSC	Intellektet 1	Olaus Magnus väg 48	2013	Linköping University	Linköping	3,000		
G	32	Studenthus Valla	Intellektet 1	Campus Valla	2019	Linköping University	Linköping	12,905		
G	32	Studenthus Valla	Intellektet 1	Campus Valla	2019	Linköping University	Linköping	12,905		
TOTAL LINKÖPING								233,739	8,733	980,647



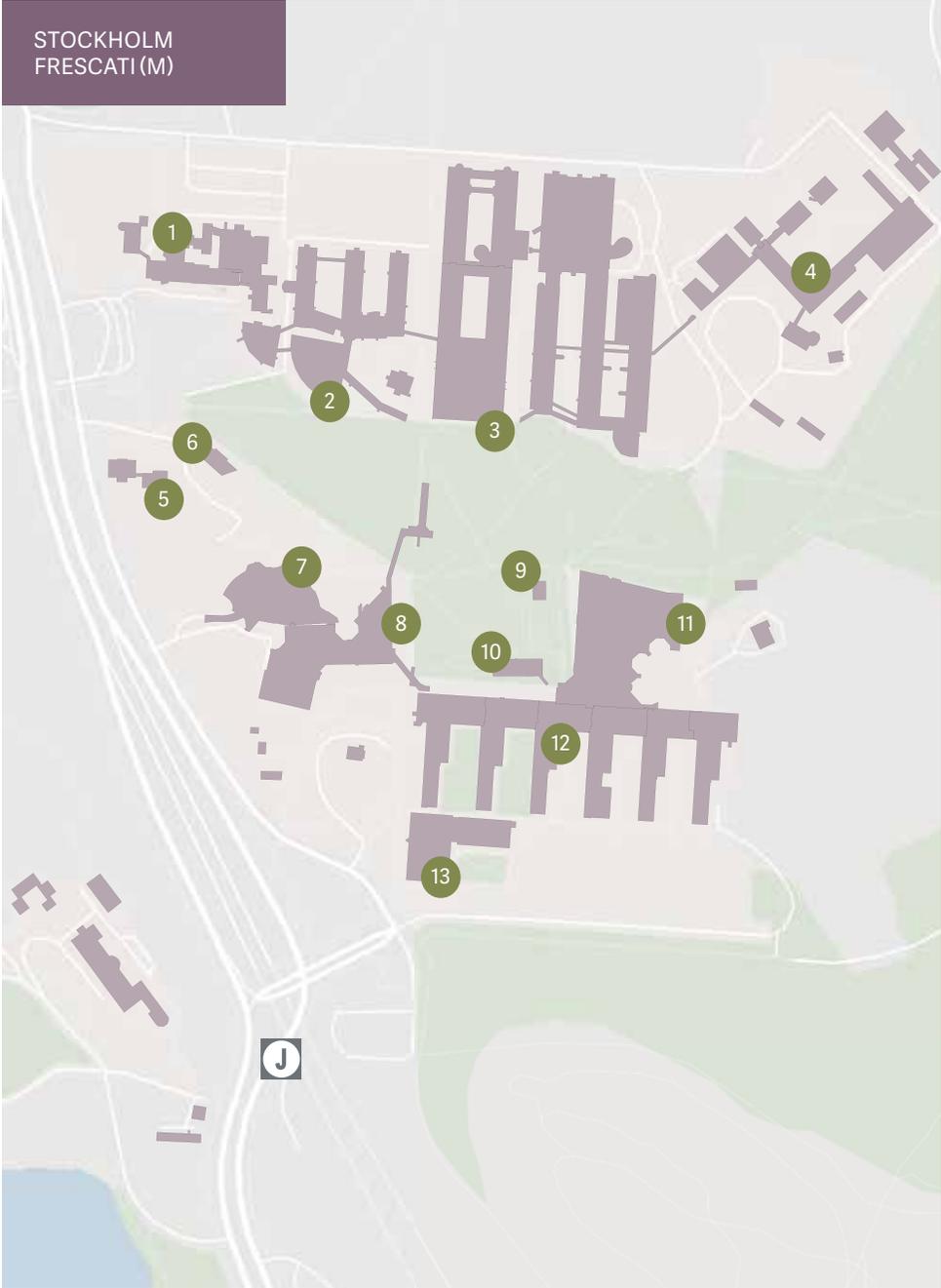
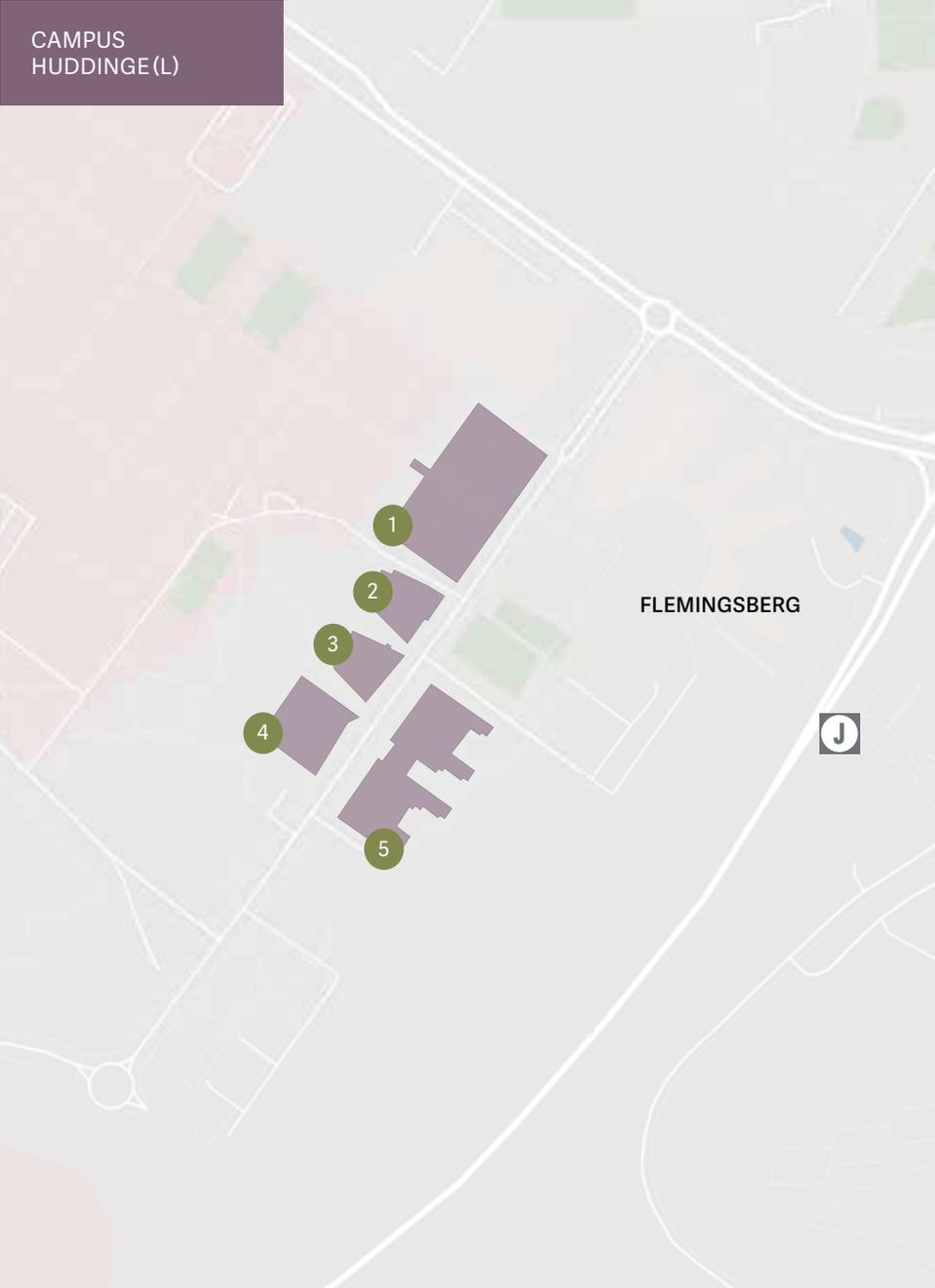
MAP	REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE AREA TOTAL, M <sup>2</sup>	VACANT, M <sup>2</sup>	LAND AREA, M <sup>2</sup>
	0	Universitetet 1	Örebro Universitetet 1	Campus Örebro	-	Örebro University/building unit	Örebro	0		287,981
	0	Idrottsplaner	Örebro Universitetet 1	Fakultetsgatan 1	-	Örebro University/building unit	Örebro	0		
H	0	Röda Paviljongen	Örebro Universitetet 1	Fakultetsgatan 1	-	Örebro University/building unit	Örebro	282		
H	0	Testhall Örebro	Örebro Universitetet 1	Campus Örebro	2020	Örebro University/building unit	Örebro	517		
H	1	Ioh Gymnastikhuset	Örebro Universitetet 1	Fakultetsgatan 1	1969	Örebro University/building unit	Örebro	5,156		
H	1	Ioh Idrottshallen	Örebro Universitetet 1	Fakultetsgatan 1	1970	Örebro University/building unit	Örebro	2,408		
H	2	Långhuset	Örebro Universitetet 1	Fakultetsgatan 1	1975	Örebro University/building unit	Örebro	18,618		
H	3	Östra Mark Mangårdsbyggnad	Örebro Universitetet 1	Fakultetsgatan 1	1984	Örebro University/building unit	Örebro	577		
H	3	Östra Mark Västra Flygeln	Örebro Universitetet 1	Fakultetsgatan 3	1996	Vacant	Örebro	319	319	
H	4	Teknikhuset	Örebro Universitetet 1	Fakultetsgatan 1	1992	Örebro University/building unit	Örebro	13,405		
H	5	Prismahuset	Örebro Universitetet 1	Fakultetsgatan 1	1995	Örebro University/building unit	Örebro	14,503		
H	5	Forum	Örebro Universitetet 1	Fakultetsgatan 1	2001	Örebro University/building unit	Örebro	8,518		
H	6	Bibliotek	Örebro Universitetet 1	Fakultetsgatan 1	1996	Örebro University/building unit	Örebro	6,800		
H	7	Musikhögskola	Örebro Universitetet 1	Fakultetsgatan 1	2004	Örebro University/building unit	Örebro	9,225		
H	7	Bilbergska	Örebro Universitetet 1	Fakultetsgatan 1	2008	Örebro University/building unit	Örebro	5,489		
H	8	Kårhuset	Örebro Universitetet 1	Fakultetsgatan 1	1990	Örebro University/building unit	Örebro	1,382		
H	8	Entrehuset	Örebro Universitetet 1	Fakultetsgatan 1	1998	Örebro University/building unit	Örebro	4,772		
	0	Måltidens Hus	Grythyttan 6:419	Sörålgsvägen 4	1993	Örebro University/building unit	Grythyttan	3,116		30,093
	0	Kärnhuset	Grythyttan 6:419	Sörålgsvägen 1	1993	Örebro University/building unit	Grythyttan	1,679		
	0	Hälsans Hus	Grythyttan 6:419	Carl Jans väg, 712 60 Grythyttan	-	Vacant	Grythyttan	969	939	
I	1	Kåkenhus	Kåkenhus 11	Bredgatan 33	1830	Linköping University	Norrköping	19,068		7,623
I	2	Täppan	Täppan 23	Bredgatan 34	1999	Linköping University	Norrköping	16,217		4,343
I	3	Kopparhammaren	Kopparhammaren 6	Kungsgatan 52	1891	Linköping University	Norrköping	2,527		2,058



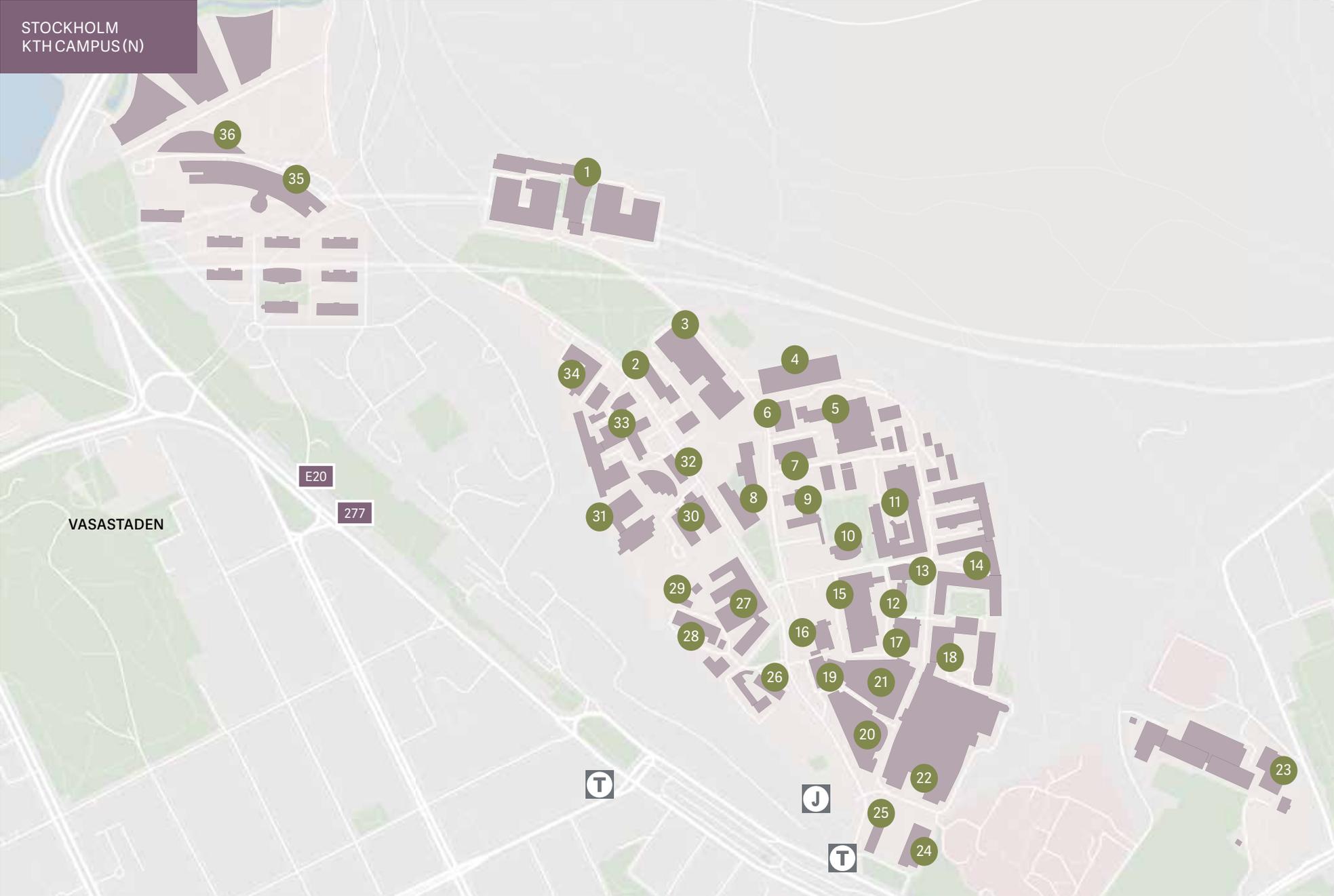
MAP	REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE AREA TOTAL, M <sup>2</sup>	VACANT, M <sup>2</sup>	LAND AREA, M <sup>2</sup>
J	1	Skogis	Norra Djurgården 1:45	Frescati Hagväg 10	1954	Vacant	Stockholm	6,159	6,159	53,364
J	1	Hagen 4	Norra Djurgården 1:45	Frescati Hagväg 16 B	1969	Amerikanska gymnasiet	Stockholm	3,533	1,548	
J	1	Fytotronen	Norra Djurgården 1:45	Frescati Hagväg 9	1965	Amerikanska gymnasiet	Stockholm	1,011		
J	2	Kräftriket 1	Norra Djurgården 1:44	Kräftriket 1 A	1911	Social Sciences Association	Stockholm	315	315	70,540
J	2	Kräftriket 2	Norra Djurgården 1:44	Kräftriket 2 A-C	1911	Vacant	Stockholm	7,419	7,419	
J	2	Kräftriket 4	Norra Djurgården 1:44	Kräftriket 4 A-B	1911	Vacant	Stockholm	2,137	2,058	
J	2	Kräftriket 5	Norra Djurgården 1:44	Kräftriket 5 A-B	1911	Folkuniversitetet	Stockholm	4,993		
J	2	Kräftriket 6	Norra Djurgården 1:44	Kräftriket 6 A-B	1911	Vacant	Stockholm	2,612	1,948	
J	2	Kräftriket 7	Norra Djurgården 1:44	Kräftriket 7 A-C	1911	Vacant	Stockholm	1,245	1,245	
J	2	Vårdshuset	Norra Djurgården 1:44	Kräftriket 9 A-C	1911	Restaurang Kräftan AB	Stockholm	716	113	
J	2	Kontorsbyggnad	Norra Djurgården 1:44	Kräftriket 13	1970	Vacant	Stockholm	632	523	
J	2	Kontorsbyggnad	Norra Djurgården 1:44	Kräftriket 16 A-D	1944	Akademiska Hus Stockholm AB, Projekt & f	Stockholm	1,658		
J	2	Butik & garagebyggnad	Norra Djurgården 1:44	Kräftriket 14 A	1930	Vacant	Stockholm	215	240	
J	2	Naprapathögskolan	Norra Djurgården 1:44	Kräftriket 24 A-C	1952	Vacant	Stockholm	3,198	1,355	
J	2	Orienten	Norra Djurgården 1:44	Kräftriket 19 A-B	1957	Vacant	Stockholm	1,592	1,299	
J	2	Centralvätt	Norra Djurgården 1:44	Kräftriket 11 A	1911	Vacant	Stockholm	499	309	
J	3	Albano - Hus 1	Kattrumpstullen 7	Albanovägen 22, 26	2022	Stockholm University	Stockholm	14,544	446	10,564
J	3	Albano - Hus 2	Kattrumpstullen 8	Greta Arwidssons väg 8, 10	2021	Stockholm University	Stockholm	21,070	62	26,292
J	3	Albano - Hus 4	Kattrumpstullen 8	Greta Arwidssons väg 14, 16	2021	Stockholm University	Stockholm	18,266	292	
J	3	Teknikhöjden	Teknikhöjden 1	Greta Arwidssons väg 21	2017	Vacant	Stockholm	0		3,836
J	4	Spökslottet	Kungstenen 4	Drottninggatan 116	1700	Stockholm University	Stockholm	1,347		1,211
J	5	Kungliga Musikhögskolan	Svea Artilleri 12	Valhallavägen 105	2016	Royal College of Music in Stockholm	Stockholm	16,928		16,812



MAP	REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE AREA TOTAL, M <sup>2</sup>	VACANT, M <sup>2</sup>	LAND AREA, M <sup>2</sup>
K	1	Hagaskolan	Haga 4:35	Fogdevreten 2 A-D	1942	Skandinaviska Kiropraktorhögskolans Klinik AB	Solna	2,597	486	
K	2	KI Science Park		Tomtebodavägen 23 A		Karolinska Institutet	Solna	24,821	8,632	
K	3	FOHM	Haga 4:35	Nobelsväg 23	2000	Public Health Agency of Sweden	Solna	1,067		
K	4	FOHM	Haga 4:35	Nobels väg 21		Public Health Agency of Sweden	Solna	2,979		
K	5	FOHM	Haga 4:35	Nobels väg 18		Public Health Agency of Sweden	Solna	6,464	570	
K	6	Widerströmska huset	Haga 4:35	Solna	2012	Karolinska Institutet	Solna	14,742		
K	7	Biomedicum	Haga 4:35	Solnavägen 9, 171 65 Solna (FO Karolinska, Campus Solna)	2019	Karolinska Institutet	Solna	59,162		
K	8	Rättsmedicin	Haga 4:35	Blombäcksväg 15 och Nobels väg 15 A		Swedish National Board of Forensic Medicine	Solna	4,630	191	
K	9	Wargentinet	Haga 4:35	KI-området		Karolinska Institutet	Solna	8,151		
K	10	KI Friskvård	Haga 4:35	Nobels väg 8		Bayer AB	Solna	2,027	1,148	
K	12	Gammelgården	Haga 4:35	Nobels väg 2		Karolinska Institutet	Solna	347		
K	13	KI administration	Haga 4:35	Nobels väg 5		Karolinska Institutet	Solna	5,348		
K	14	Ludwiginstitutet	Haga 4:35	Liljestrands väg 3	1987	Vacant	Solna	5,958	5,958	
K	15	Cgb Laboratoriet	Haga 4:35	Berzelius väg 35	2001	Vacant	Solna	4,534	2,677	
K	16	Cell- och molekylärbioologi	Haga 4:35	Berzelius väg 19 B	1996	Karolinska Institutet	Solna	4,457	1,564	
K	17	Fysiologiska Institutionen	Haga 4:35	Berzelius väg 13		Vacant	Solna	7,932	5,666	
K	18	Institutionen för Tumörbiologi	Haga 4:35	Berzelius väg 8	1983	Akademiska Hus Stockholm AB, Projekt & f	Solna	1,948	356	
K	19	Astrid Fagræus labororium	Haga 4:35	Tomtebodavägen 2	2003	Karolinska Institutet	Solna	4,854		
K	21	Jernhusmark	Haga 4:35	Tomtebodavägen 3 C		Vacant	Solna	697	369	
K	22	Parkeringshus	Haga 4:35	Tomtebodavägen 3 D	2016	-	Solna	14,623		
K	23	Berzeliuslaboratoriet	Haga 4:35	Huvudentré Berzelius väg 3. Kvällsentré till KIB Berzelius väg 7. Entré till Vinterträdgården Berzelius väg 9 och Blombäcksväg 26.	1972	Karolinska Institutet	Solna	13,864		
K	24	Restaurang Jöns Jacob	Haga 4:35	Huvudentré Retzius väg 24, Leveransentré Blombäcksväg 28	1978	Karolinska Institutet	Solna	3,003	1,920	
K	25	Farmakologiska Institutionen	Haga 4:35	Nanna Svartz väg 2	1950	A Working Lab	Solna	4,443	330	
K	26	IHCAR	Haga 4:35	Nobels väg 9, Blombäcksväg 23, 25		Ångspecialisten Ekerö AB	Solna	4,736		
K	27	Scheelelaboratoriet	Haga 4:35	MBB - Scheeles väg 2, IMM - Nobels väg 13, Samuelssonsalen - Tomtebodavägen 6	1997	Karolinska Institutet	Solna	18,639	169	
K	28	Inventum Lab	Haga 4:35	Scheeles väg 5	2001	Alvotech Sweden AB	Solna	14,408	2,876	
K	29	P-hus Karolinska Söder	Haga 4:35	Tomtebodavägen 7-9	2003	Karolinska Institutet	Solna	4,958		
K	30	Tomteboda	Haga 4:35	Tomtebodavägen 17	2020	Vacant	Solna	11,534	10,644	



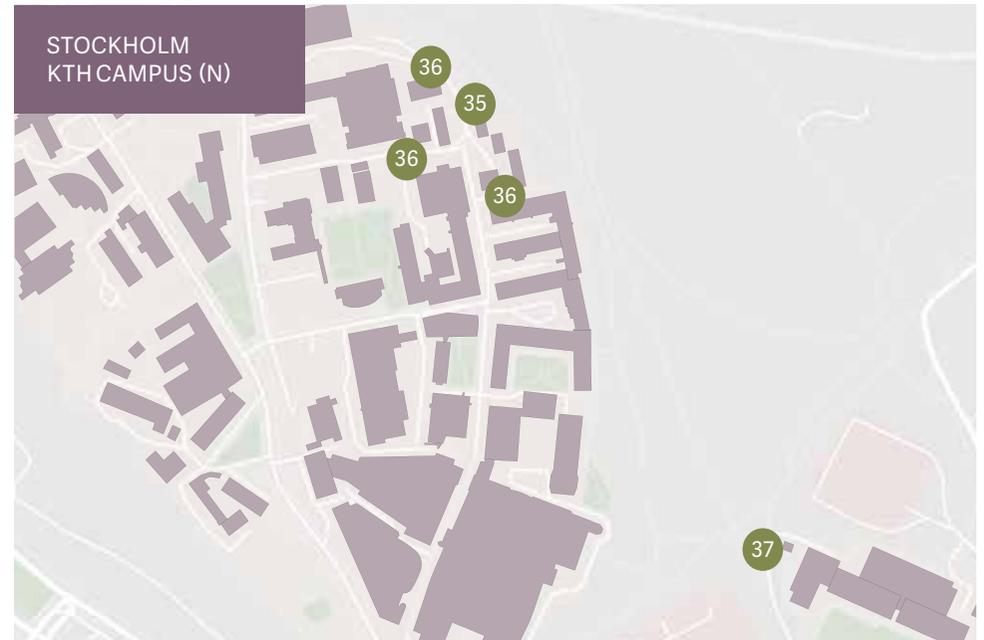
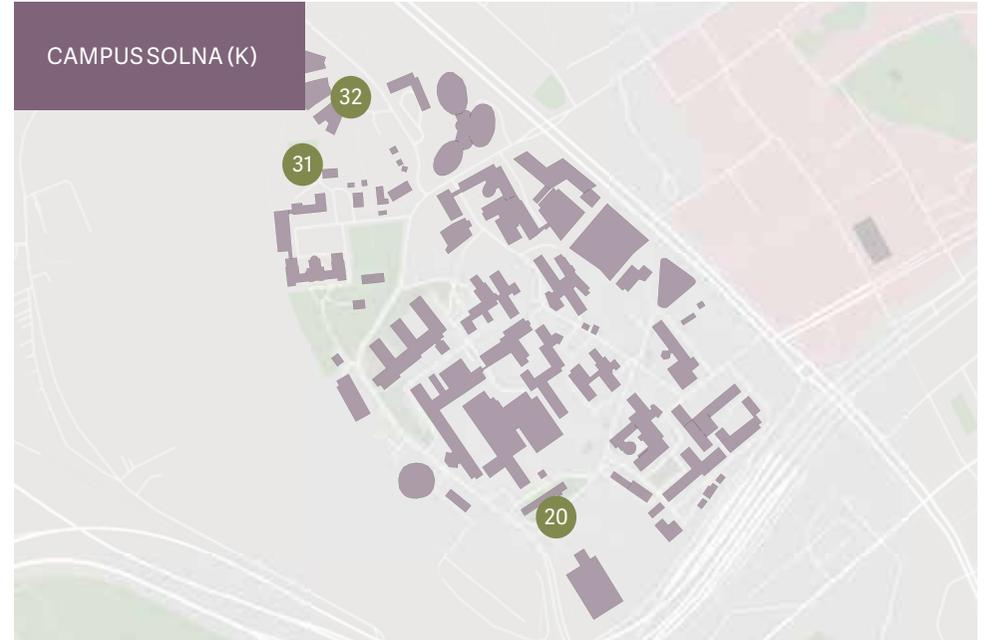
MAP	REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE AREA TOTAL, M <sup>2</sup>	VACANT, M <sup>2</sup>	LAND AREA, M <sup>2</sup>
L	1	KI-Syd Huvudbyggnad	Medicinaren 4	Alfred Nobels Allé 8		Karolinska Institutet	Huddinge	36,189		26,941
L	2	Bipontus	Medicinaren 4	Alfred Nobels Allé 10	1998	Karolinska Institutet	Huddinge	6,632	33	
L	3	Pontus	Medicinaren 4	Alfred Nobels Allé 12	1998	Södertörn University	Huddinge	5,922		
L	4	Tripontus	Medicinaren 4	Alfred Nobels Allé 14	2017	Södertörn University	Huddinge	5,376		
L	5	Zanderska huset	Embryot 1	Alfred Nobels Allé 23	2002	Karolinska Institutet	Huddinge	16,997		25,799
M	1	Manne Sieghbannhusen	Norra Djurgården 1:48	Frescativägen 24 A, 24 B, 24 C, 24 D, 24 E, 24 F		Stockholm University	Stockholm	6,354		
M	2	Geovetenskapens hus	Norra Djurgården 1:48	Svante Arrhenius väg 6 A, 6 B, 6 C, 8, 12, 14	1997	Stockholm University	Stockholm	18,657		
M	3	Arrheniuslaboratoriet	Norra Djurgården 1:48	Svante Arrhenius väg 16 A, 16 B, 16 E, 16 F	1996	Stockholm University	Stockholm	61,416		
M	4	Frescatibackehusen	Norra Djurgården 1:48	Svante Arrhenius väg 19 A	1971	Stockholm University	Stockholm	8,392	1,754	
M	5	Nobelhusen	Norra Djurgården 1:48	Frescativägen 14 A, 14 B		Stockholm University	Stockholm	1,253		
M	6	Picnic Restaurang	Norra Djurgården 1:48	Frescativägen 18		Restaurang Universitetet AB	Stockholm	301		
M	7	Aula Magna	Norra Djurgården 1:48	Frescativägen 6, Universitetsvägen 11	1997	Stockholm University	Stockholm	6,199		
M	8	Allhuset Lantis	Norra Djurgården 1:48	Universitetsvägen 9, 9 A/Frescativägen 8, 10 (Gods/Distr.) Universitetsvägen 7 (Lantis)	1994	Stockholm University	Stockholm	8,809	1,720	293,242
M	9	Vaktm.bost Skära Villan	Norra Djurgården 1:48	Universitetsvägen 5	1907	Stockholm University	Stockholm	1,337	189	
M	10	Rektorsämb. Bloms hus	Norra Djurgården 1:48	Universitetsvägen 16	1850	Stockholm University	Stockholm	1,315		
M	11	Universitetsbibliotek	Norra Djurgården 1:48	Svante Arrhenius väg 28, Universitetsvägen 14 D, 14 E, 14 F	1982	Stockholm University	Stockholm	21,695		
M	12	Södra Huset	Norra Djurgården 1:48	Universitetsvägen 10 A, 12, 14 A	1971	Stockholm University	Stockholm	53,523		
M	13	Studenthuset Askölaboratoriet	Norra Djurgården 1:48 Askö 1:4	Frescativägen 2 A-F Trosa skärgård	2014	Stockholm University Stockholm University	Stockholm Trosa	5,195 2,162		407,486



MAP	REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE AREA TOTAL, M <sup>2</sup>	VACANT, M <sup>2</sup>	LAND AREA, M <sup>2</sup>
N	1	KTH & DOCH	Maskiningenjören 1	Brinellvägen 64	1999	Royal Institute of Technology	Stockholm	24,767	1,420	121,915
N	2	Byggnad för KTH	Norra Djurgården 1:49	Drottning Kristinas väg 48	1947	Royal Institute of Technology	Stockholm	4,303		
N	3	Bergsvetenskap	Norra Djurgården 1:49	Brinellvägen 23	1967	Royal Institute of Technology	Stockholm	10,829		
N	4	Dans- och Cirkushögskolan	Norra Djurgården 1:49	Brinellvägen 30-36	1972	Exeger Operations AB	Stockholm	7,139		
N	5	Väg- & vatten	Norra Djurgården 1:49	Teknikringen 72-76	1957	Royal Institute of Technology	Stockholm	9,320		
N	6	Undervisningshuset	Norra Djurgården 1:49	Brinellvägen 26	2016	Royal Institute of Technology	Stockholm	2,317		
N	7	Byggkonstruktion	Norra Djurgården 1:49	Teknikringen 78	1957	Royal Institute of Technology	Stockholm	3,606		
N	8	Lantmäteriet	Norra Djurgården 1:49	Drottning Kristinas väg 30	1958	Swedish Defence University	Stockholm	7,367		
N	9	KTH-huset	Röda Korset 1	Brinellvägen 8	1927	Royal Institute of Technology	Stockholm	6,419		15,531
N	10	KTH-huset östra flygeln	Röda Korset 1	Teknikringen 1	1927	Royal Institute of Technology	Stockholm	3,777		
N	11	KTH / Operahögskolan	Norra Djurgården 1:49	Teknikringen 31-35	1953	Royal Institute of Technology	Stockholm	11,719		
N	12	Trafikstudier	Norra Djurgården 1:49	Teknikringen 10A	1931	Royal Institute of Technology	Stockholm	1,277		
N	13	Byggnad för ABE-skolan	Norra Djurgården 1:49	Teknikringen	2017	Royal Institute of Technology	Stockholm	3,988		
N	14	Byggnad för Kemi	Norra Djurgården 1:49	Teknikringen 56-58	1985	Royal Institute of Technology	Stockholm	19,662		
N	15	Farkostteknik	Norra Djurgården 1:49	Teknikringen 8	1960	Royal Institute of Technology	Stockholm	10,213		
N	16	Restaurang Syster & Bror	Norra Djurgården 1:49	Drottning Kristinas väg 22-24	1964	Festvåningen Muren AB	Stockholm	903		
N	17	Teknisk fysik	Norra Djurgården 1:49	Teknikringen 14	1962	Royal Institute of Technology	Stockholm	4,307		
N	18	Sing Sing	Norra Djurgården 1:49	Lindstedtsvägen 30	1948	Royal Institute of Technology	Stockholm	10,947		
N	19	Värme- och kraft	Norra Djurgården 1:49	Drottning Kristinas väg 14-18	1952	-	Stockholm	163	31	
N	20	KTH Entré och Arkitektur	Norra Djurgården 1:49	Drottning Kristinas väg 4-8	1943	Royal Institute of Technology	Stockholm	10,305		
N	21	KTH Bibliotek	Norra Djurgården 1:49	Osquars backe 31	1917	Royal Institute of Technology	Stockholm	9,391		
N	22	KTH huvudbyggnad	Norra Djurgården 1:49	Lindstedtvägen, Osquars backe	1917	Royal Institute of Technology	Stockholm	22,109		
N	23	GIH	Idrottshögskolan 1	Drottning Sofias väg 20	1967	Gymnastik och Idrottshögskolan	Stockholm	14,554		256,240
N	24	IVL	Norra Djurgården 1:49	Valhallavägen 81	1930	IVL Svenska Miljöinstitutet AB	Stockholm	3,377		
N	25	Innovationshuset	Norra Djurgården 1:49	Valhallavägen 79	1935	Royal Institute of Technology	Stockholm	2,824		159,220
N	26	Huvudbyggnad	Forskningen 1	Drottning Kristinas väg 25	1943	Swedish Defence University	Stockholm	2,630		
N	27	Swedish Defence University	Forskningen 1	Drottning Kristinas väg 37	2005	Swedish Defence University	Stockholm	16,478		59,157
N	28	Provningsanstalt	Forskningen 1	Drottning Kristinas väg 33	2006	Swedish Defence University	Stockholm	3,028	287	
N	29	Fd Hovjägarbostället	Forskningen 1	Drottning Kristinas väg 41	1886	Shortcut Labs AB	Stockholm	194		
N	30	Ytkemiska Institutet	Forskningen 1	Drottning Kristinas väg 51	1954	RISE AB	Stockholm	6,687	856	
N	31	Q-husen	Forskningen 1	Malvinas väg 10-12	1991	Royal Institute of Technology	Stockholm	13,629		
N	32	Things	Forskningen 1	Drottning Kristinas väg 53	1958	AWL	Stockholm	1,755		
N	33	Huvudbyggnad STFI	Forskningen 1	Drottning Kristinas väg 55-63	1943	RISE Innventia AB	Stockholm	14,645		
N	34	Träteck	Forskningen 1	Drottning Kristinas väg 65-67	1946	Royal Institute of Technology	Stockholm	3,005	865	
N	35	Albanova	Katrupstullen 1	Roslagstullsbacken 29	2003	Royal Institute of Technology	Stockholm	34,412	1,194	52,023
N	36	Albano - Hus 3	Katrupstullen 10	Hannes Alvéns väg 12	2020	Royal Institute of Technology	Stockholm	7,930		2,971

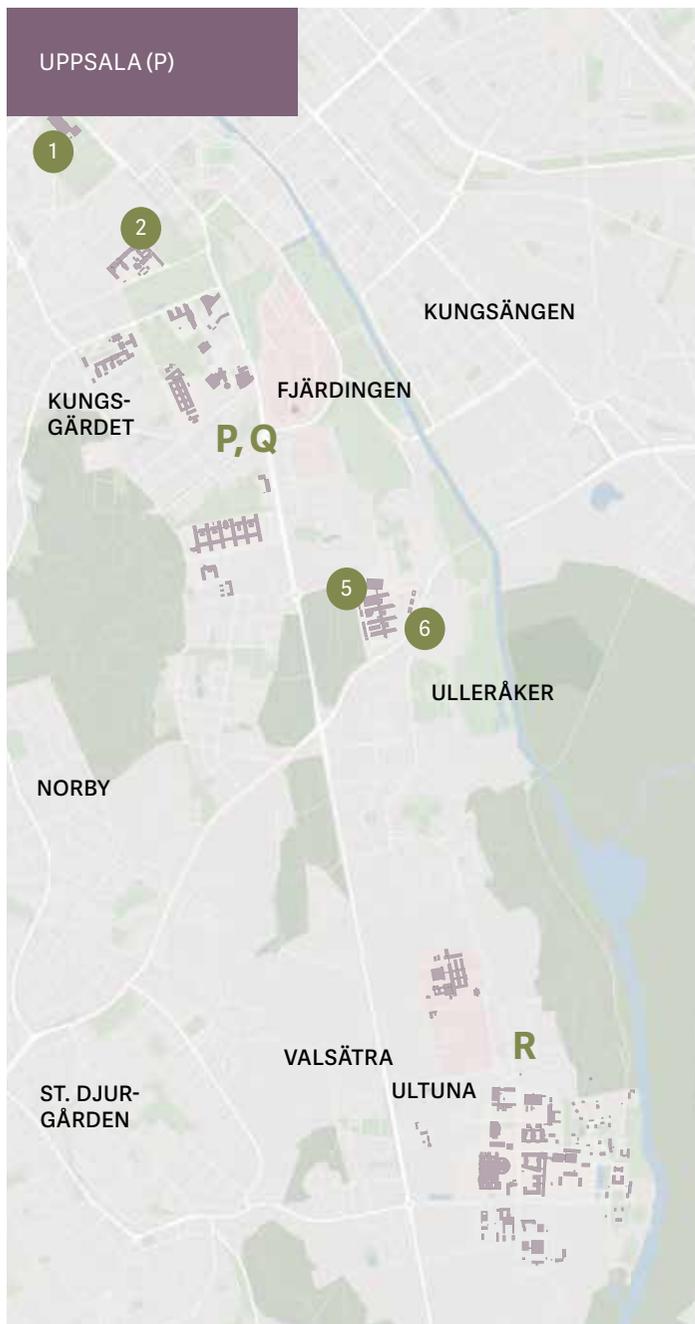


MAP	REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE AREA TOTAL, M <sup>2</sup>	VACANT, M <sup>2</sup>	LAND AREA, M <sup>2</sup>
O	1	Electrum 3	Keflavik 2	Isafjordsgatan 28	1998	RISE KIMAB AB	Kista	16,108	541	
O	2	Electrum 1	Keflavik 2	Isafjordsgatan 18-26, Kistagången 14-16	1987	Royal Institute of Technology	Kista	46,159	8,610	22,929

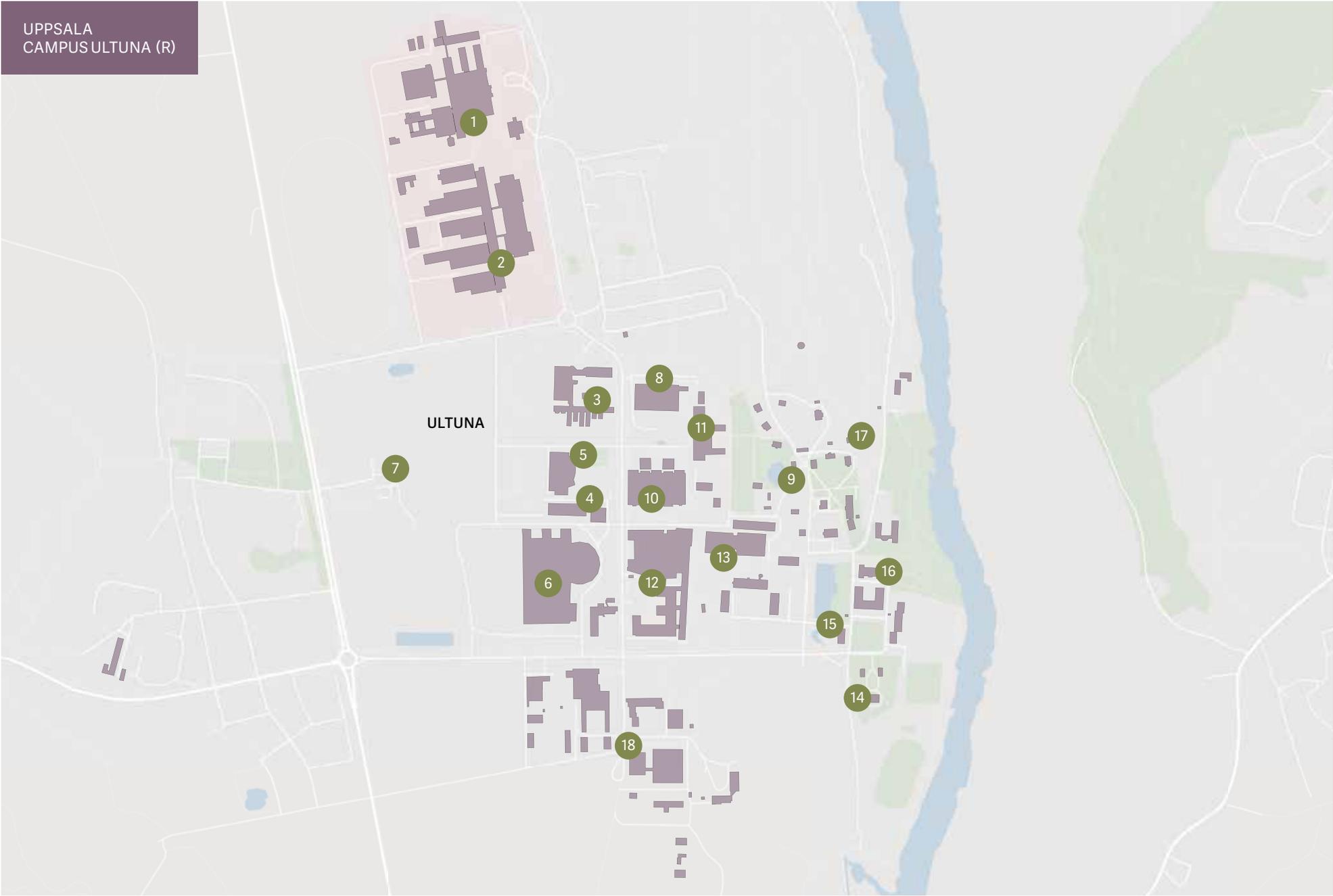


## STOCKHOLM (K), CAMPUS SOLNA (L), STOCKHOLM FRESCATI (N), STOCKHOLM KTH CAMPUS (O)

MAP	REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE AREA TOTAL, M <sup>2</sup>	VACANT, M <sup>2</sup>	LAND AREA, M <sup>2</sup>
STUDENT HOUSING										
J	1	Remus	Norra Djurgården 1:45	Frescati Hagväg 14	1944	Stockholm University	Stockholm	2,146		
J	10	Callisto	Norra Djurgården 1:44	Kräftriket 20	1944	Private individual	Stockholm	197		
J	10	Elevhemmet	Norra Djurgården 1:45	Frescati Hagväg 12	1948	Stockholm University	Stockholm	770		
J	10	Trädgårdsvillan	Norra Djurgården 1:45	Frescati Hagväg 7	1800	Stockholm University	Stockholm	216		
J	10	Grindstugan	Norra Djurgården 1:45	Frescati Hagväg 6	1916	Stockholm University	Stockholm	183		
J	10	Galatea	Norra Djurgården 1:45	Frescati Hagväg 4	1948	Stockholm University	Stockholm	289		
J	11	Hovbeslag	Norra Djurgården 1:44	Kräftriket 8 A, B, C	1911	Vacant	Stockholm	1,850	1,020	
K	20	Falcon	Haga 4:35	Berzeliusväg 2 A-G	1949	KI Housing AB	Solna	661		
K	31	Sputnik	Haga 4:35	Granits väg 6	1906	Stockholm Health Care Services, Region Stockholm	Solna	344	85	
K	32	KI Residence Solna	Haga 4:35	Fogdevreten 11	2021	Karolinska Institutet	Solna	10,528		
	0	MTC Mikrobiologi, Tumör och Cellbiologi	Haga 4:35	Nobels väg 16	1993	Karolinska Institutet	Solna	6,496	406	
	0	Undercentral CMB m.fl.	Haga 4:35	Berzelius väg 18	1996	Akademiska Hus Stockholm AB, Projekt & f	Solna	163		
M	14	Konsulentvillan	Norra Djurgården 1:48	Svante Arrhenius väg 21 E	1920	Stockholm University	Stockholm	166		
M	15	Luna	Norra Djurgården 1:48	Svante Arrhenius väg 21 C	1943	Stockholm University	Stockholm	199		
M	16	Larissa	Norra Djurgården 1:48	Svante Arrhenius väg 21 D	1949	Private individual	Stockholm	124	63	
N	35	Draconis 7-10	Norra Djurgården 1:49	Teknikringen 60 och 62	1947	Private individual	Stockholm	2,263		
N	36	Draconis 1-6	Norra Djurgården 1:49	Teknikringen 58A	2018	Royal Institute of Technology	Stockholm	9,004		
N	37	Odessa	Idrottshögskolan 1	Drottning Sofias väg 20		Private individual	Stockholm	81		
TOTAL GREATER STOCKHOLM								1,038,664	87,960	1,626,073

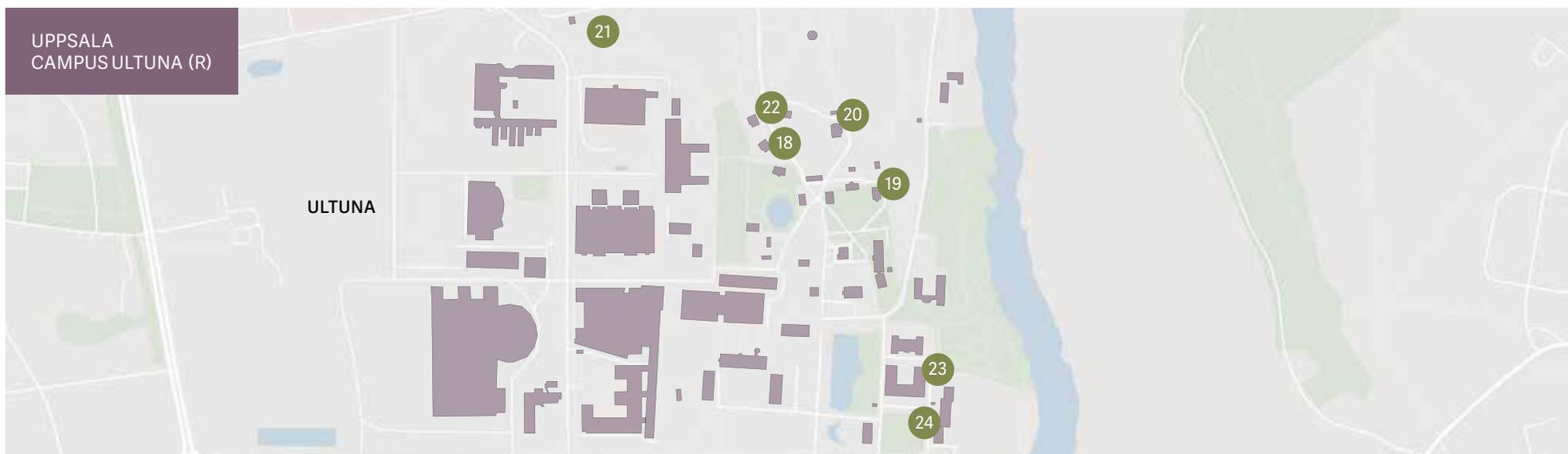


MAP	REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE AREA TOTAL, M <sup>2</sup>	VACANT, M <sup>2</sup>	LAND AREA, M <sup>2</sup>
P	1	Ekonomikum	Luthagen 62:7	Kyrkogårdsgatan 10	1975	Uppsala University	Uppsala	21,841		43,620
P	2	Engelska Parken 1	Kåbo 14:3	Thunbergsvägen 3	2017	Uppsala University	Uppsala	18,203		34,191
P	2	Engelska Parken 2	Kåbo 14:3	Thunbergsvägen 3 H	2003	Uppsala University	Uppsala	11,069		
P	2	Engelska Parken 3	Kåbo 14:3	Thunbergsvägen 5 A	1986	Uppsala University	Uppsala	3,971		
P	2	Engelska Parken 4	Kåbo 14:3	Thunbergsvägen 3 L	1970	Uppsala University	Uppsala	9,722	449	
P	3	Rosendalsgymnasiet	Kåbo 1:20	Husargatan 8	1976	Uppsala municipality	Uppsala	9,054		
P	5	Ångströmlab	Kronåsen 7:1	Lägerhyddsvägen	2019	Uppsala University	Uppsala	74,132		82,442
P	5	Ångström lab 2	Kronåsen 7:1	Lägerhyddsvägen 1	2013	Uppsala University	Uppsala	1,142		
P	6	ITC 4	Kronåsen 7:1	Lägerhyddsvägen 3	1879	Uppsala University	Uppsala	1,975		0
Q	1	Blåsenhus 1	Kåbo 5:1	von Kraemers allé 1	2009	Uppsala University	Uppsala	20,756		141,054
Q	2	Segerstedthuset	Kåbo 5:1	Dag Hammarskjölds väg 7	2017	Uppsala University	Uppsala	17,421		
Q	3	Idrottshuset	Kåbo 5:1	von Kraemers allé 5	2009	Uppsala University	Uppsala	2,985		
Q	4	Stora Lugnet	Kåbo 5:4	Dag Hammarskjölds väg 11 A och B	1955	Kåbohälsan / Peter Skoghagen AB	Uppsala	2,162	676	4,090
Q	5	EBC 1, Hus 1, 14, 16	Kåbo 34:12	Norbyvägen 16	1999	Uppsala University	Uppsala	7,622		48,848
Q	5	EBC 2, Hus 15	Kåbo 34:12	Norbyvägen 14	1999	Uppsala University	Uppsala	2,397		
Q	5	EBC 4, Hus 5-7, 11-12, 17-18	Kåbo 34:12	Norbyvägen 18 B	1999	Uppsala University	Uppsala	14,511	758	
Q	5	EBC 5, Hus 9	Kåbo 34:12	Norbyvägen 22	1933	Uppsala University	Uppsala	2,731		
Q	5	EBC 7, Hus 20	Kåbo 34:12	Norbyvägen 18 E	2009	Uppsala University	Uppsala	2,404		
Q	6	Geocentrum	Kåbo 5:1	Villavägen 16	1997	Uppsala University	Uppsala	18,874	9,489	
Q	6	Västra Lugnet	Kåbo 5:1	Villavägen 14		Vacant	Uppsala	1,736	1,707	
Q	7	Kunskapsskolan Norra	Kåbo 5:1	Dag Hammarskjölds väg 21	1967	Kunskapsskolan i Sverige AB	Uppsala	2,895		
Q	8	Arkivcentrum	Kåbo 5:1	von Kraemers allé 19	1953	Swedish National Archives	Uppsala	13,515	305	
Q	9	Artillerigatan	Kåbo 5:1	Artillerigatan 7	2003	Akademiska Hus Uppsala AB	Uppsala	2,236	506	
Q	10	Magistern	Kåbo 1:10	Dag Hammarskjölds väg 31	1943	Kunskapsskolan i Sverige AB	Uppsala	4,265		
Q	11	BMC	Kåbo 1:10	Husargatan 3	1997	Uppsala University	Uppsala	81,582	508	91,202
Q	12	Skandionkliniken	Kåbo 5:9	von Kraemers allé 26	2014	Kommunalförbundet Avancerad Strålbehandling	Uppsala	10,169		6,115

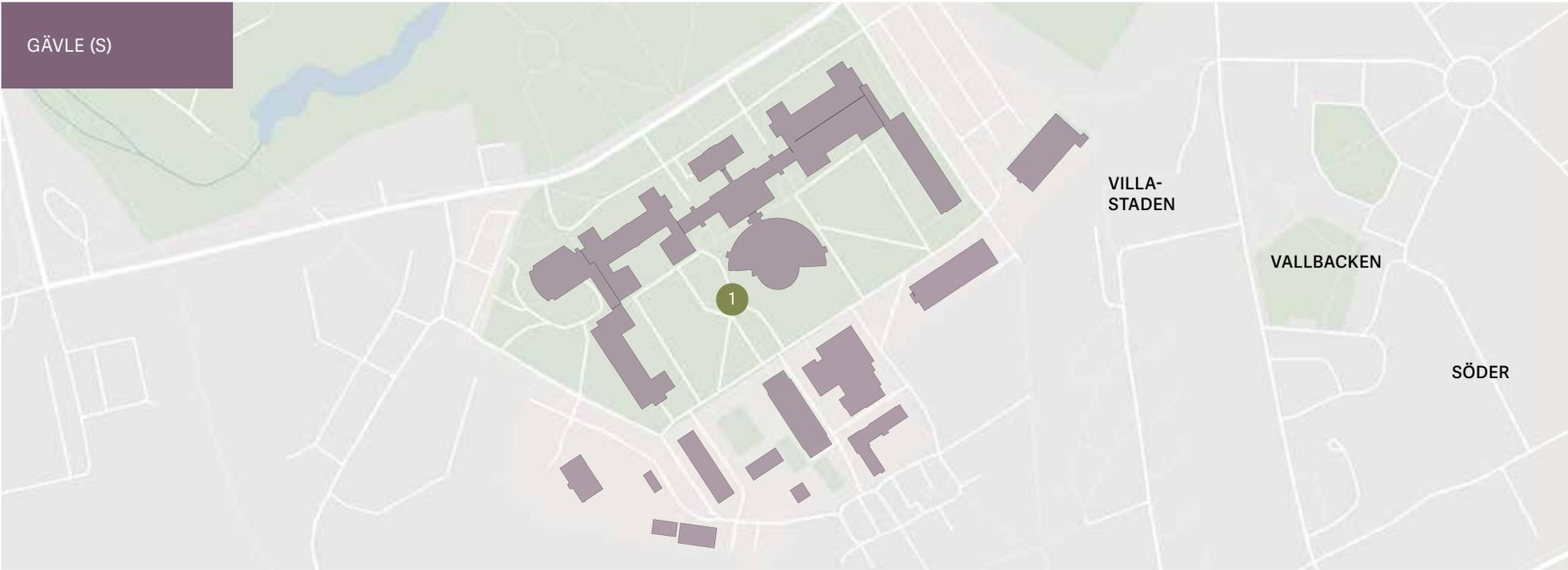


MAP	REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE AREA TOTAL, M <sup>2</sup>	VACANT, M <sup>2</sup>	LAND AREA, M <sup>2</sup>
R	1	SVA 1	Ultuna 2:23	Ullsväg 4	1976	Vacant	Uppsala	735	735	
R	1	SVA 2	Ultuna 2:23	Travvägen 23	2003	Swedish Veterinary Agency	Uppsala	2,982		
R	1	SVA 3	Ultuna 2:23	Ullsväg 2	1999	Swedish Veterinary Agency	Uppsala	24,214	4,039	
R	2	Norra Gärdet	Ultuna 2:23	Ulls väg 12	1976	KC rivs/ NitroCapt AB	Uppsala	29,145	293	
R	3	Södra Gärdet 1	Ultuna 2:23	Ullsväg 16	1977	SLU <sup>1</sup>	Uppsala	9,263	1,131	1,008,977
R	4	Södra Gärdet 2	Ultuna 2:23	Ullsväg 24 A	1967	Drupps AB	Uppsala	3,118	271	
R	4	Södra Gärdet 3	Ultuna 2:23	Ullsväg 28 A		Vacant	Uppsala	2,616	2,006	
R	5	Södra Gärdet 4	Ultuna 2:23	Ullsväg 22 B		Friskis & Svettis	Uppsala	3,557		
R	6	Södra Gärdet 5	Ultuna 2:23	Ulls väg 26	2013	SLU <sup>1</sup>	Uppsala	33,840		
R	7	Ultuna By 1	Ultuna 2:23	Ullsväg 17	1973	Vacant	Uppsala	8,440	6,494	
R	7	Södra Gärdet 6	Ultuna 2:23	Fågelbacksvägen 3	1963	Lantmännen Bio Agri AB	Uppsala	2,231		
R	8	Ultuna By 2	Ultuna 2:23	Almas Allé	1923	SLU <sup>1</sup>	Uppsala	1,397		
R	9	Ultuna By 3	Ultuna 2:23	Lennart Hjelms väg 8	2011	SLU <sup>1</sup>	Uppsala	16,284		
R	10	Ultuna By 4	Ultuna 2:23	Gerda Nilssons väg 4	2011	SLU <sup>1</sup>	Uppsala	11,642		
R	11	Tyskbackshagen 1	Ultuna 2:23	Almas Allé 8	2015	SLU <sup>1</sup>	Uppsala	27,294	314	
R	12	Tyskbackshagen 2	Ultuna 2:23	Undervisningsplan		NR Drift AB	Uppsala	755		
R	12	Tyskbackshagen 3	Ultuna 2:23	Duhrevägen 6	1862	SLU <sup>1</sup>	Uppsala	5,422		
R	12	Tyskbackshagen 4	Ultuna 2:23	Undervisningsplan 10	1970	SLU <sup>1</sup>	Uppsala	8,862		
R	13	Ultuna Hamn 1	Ultuna 2:23	Arrheniusplan 2 B-D		Vacant	Uppsala	1,505	1,324	
R	14	Ultuna Hamn 2	Ultuna 2:23	Arreheniusplan	2000	Vacant	Uppsala	950	580	
R	15	Ultuna Hamn 3	Ultuna 2:23	Jan Braunersväg 3		County council of Uppsala	Uppsala	2,277		
R	16	Ultuna Hamn 4	Ultuna 2:23	Jan Braunersväg 6, Arrheniusplan 2 E	1965	Under reconstruction	Uppsala	4,175	955	
R	16	Ultuna Hamn 5	Ultuna 2:23	Kronåsvägen 17		SLU <sup>1</sup>	Uppsala	263		
R	17	Tyskbacken 1	Ultuna 2:23	Undervisningsplan		Sysmex Astrego AB	Uppsala	7,266	199	
R	17	Tyskbacken 2	Ultuna 2:23	Ultuna Allé 4		RISE AB	Uppsala	5,399	433	
R	17	Tyskbacken 3	Ultuna 2:23	Vallvägen 9 A-D		SLU <sup>1</sup>	Uppsala	2,529	1,213	
R	17	Tyskbacken 4	Ultuna 2:23	Ullsväg 31 A-B		Vacant	Uppsala	4,516	4,516	
R	17	Tyskbacken 5	Ultuna 2:23	Ultuna allé 2 C	2018	Easymining Services Sweden AB	Uppsala	1,604		
R	17	Tyskbacken 6	Ultuna 2:23	Vallvägen 5	2007	First Solar European Technology Center AB	Uppsala	1,611		
R	17	Tyskbacken 7	Ultuna 2:23	Vallvägen		Child Academy Ultuna AB	Uppsala	740		
R	17	Tyskbacken 8	Ultuna 2:23	Lervägen 2		Autocenter Uppsala AB	Uppsala	1,740		

1) Swedish University of Agricultural Sciences



MAP	REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE AREA TOTAL, M <sup>2</sup>	VACANT, M <sup>2</sup>	LAND AREA, M <sup>2</sup>
STUDENT HOUSING										
Q	4	Lugnet	Kåbo 5:1	von Kraemers Allé 10	1965	Uppsala University	Uppsala	366		0
R	13	Fyrkanten	Kåbo 1:20	Gerd Enequists gata 31	2024	Stiftelsen Västmanlands-Dala Nations Studentbostäder	Uppsala	8,880	549	
R	18	Fyllan	Ultuna 2:23	Kronåsvägen 19		Private individual	Uppsala	392	75	
R	18	Bostad, hus 26	Ultuna 2:23	Kamrervägen 2		Under reconstruction	Uppsala	259		
R	19	Nihal	Ultuna 2:23	Kamrervägen 4		Private individual	Uppsala	351	98	
R	20	Regulus	Ultuna 2:23	Förvaltarvägen 4 A-B		Private individual	Uppsala	235		
R	20	Bostad, hus 112	Ultuna 2:23	Kronåsvägen 14		Under reconstruction	Uppsala	232	232	
R	20	Bostad, hus 113	Ultuna 2:23	Kronåsvägen 13		First Principles Engineering AB	Uppsala	93		
R	20	Bostad, hus 114	Ultuna 2:23	Kronåsvägen 16		Vacant	Uppsala	123	123	
R	20	Bostad, hus 115	Ultuna 2:23	Förvaltarvägen 2		Under reconstruction	Uppsala	300	300	
R	21	Alphard	Ultuna 2:15	Herman Flodkvist väg 1		Private individual	Uppsala	125		904
R	22	Torkan	Ultuna 2:23	Kronåsvägen 21		Private individual	Uppsala	393	153	
R	23	Hydra	Ultuna 2:23	H.V Posts väg 2	2020	K2A Hydra i Uppsala AB	Uppsala	4,446		
R	24	Ultuna Hamn, SLU Lokaler	Ultuna 2:23	Arrheniusplan 4	0	Vacant	Uppsala	751	736	0
R	24	Ultuna Hamn, SLU Administration	Ultuna 2:23	Arrheniusplan 6	0	Vacant	Uppsala	2,005	2,005	
TOTAL UPPSALA								604,693	43,173	1,461,443

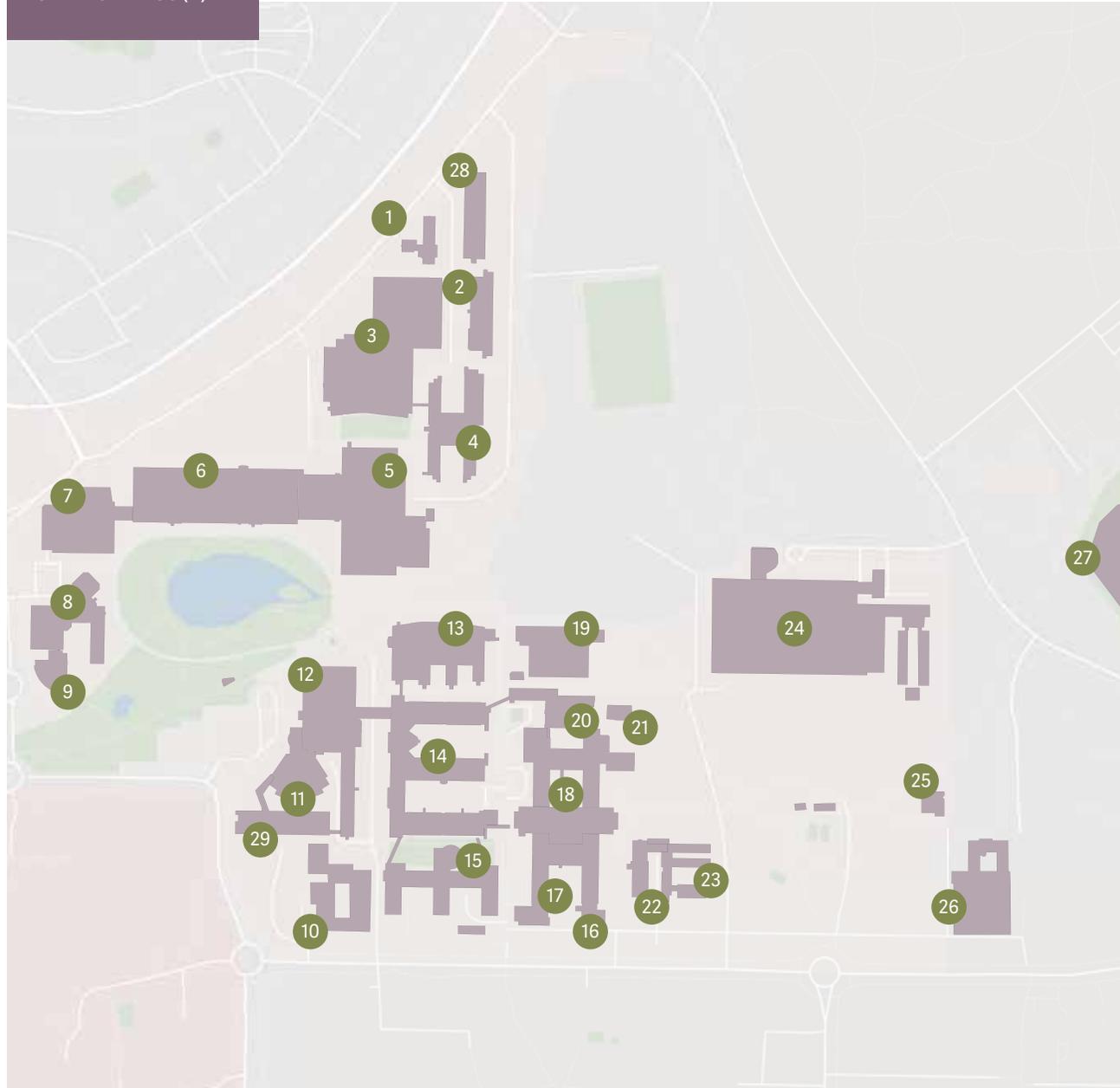


MAP	REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE AREA TOTAL, M <sup>2</sup>	VACANT, M <sup>2</sup>	LAND AREA, M <sup>2</sup>
S	1	Kungsbäck 1	Kungsbäck 2:8	Kungsbäcksvägen 47	2005	University of Gävle	Gävle	29,672		108,563
S	1	Kungsbäck 2	Kungsbäck 2:8	Kungsbäcksvägen 47	1971	University of Gävle	Gävle	8,943	1,524	
S	1	Kungsbäck 3	Kungsbäck 2:8	Stenhammarsväg 11	1908	Vacant	Gävle	701	468	
S	1	Kungsbäck 4	Kungsbäck 2:8	Kungsbäcksvägen 47	1999	University of Gävle	Gävle	5,252		

UMEÅ

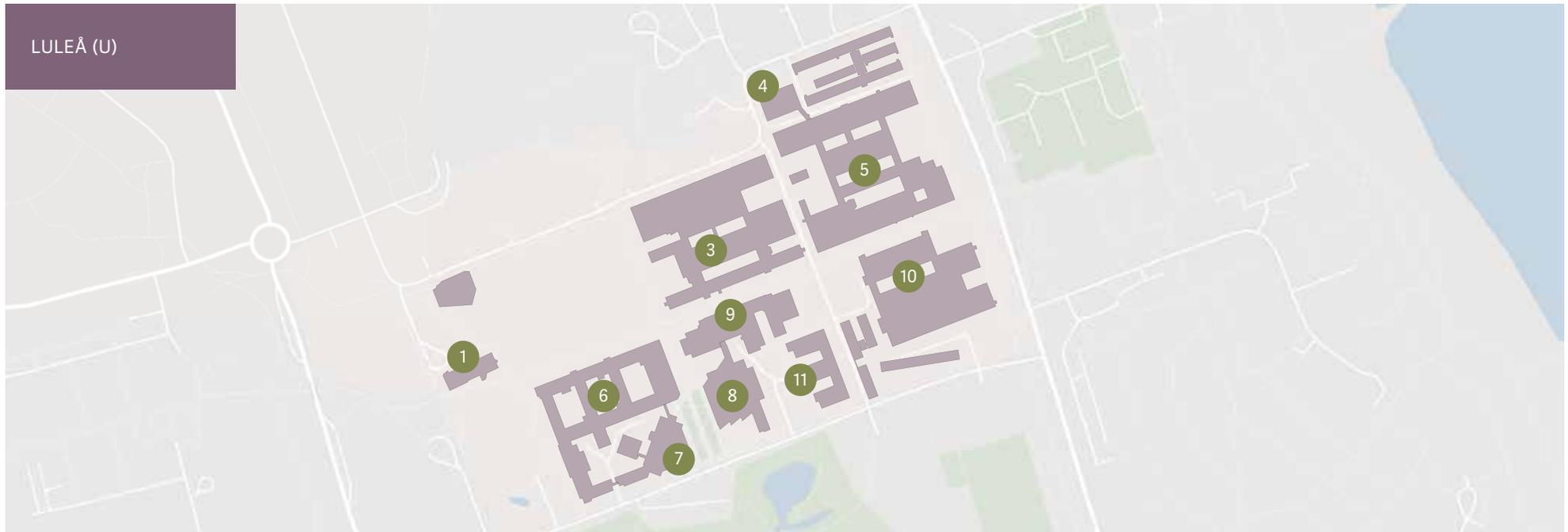


UMEÅ CAMPUS (T)



MAP	REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE AREA TOTAL, M <sup>2</sup>	VACANT, M <sup>2</sup>	LAND AREA, M <sup>2</sup>
T	1	Humanistpaviljong	Stadsliden 6:6	Humanioragränd 4	1992	Umeå University	Umeå	605		
T	2	Norra Beteendevetarhuset	Stadsliden 6:6	Humanioragränd 5	2002	Umeå University	Umeå	4,750		
T	3	Humanisthuset	Stadsliden 6:6	Biblioteksgränd 3	1972	Umeå University	Umeå	14,154		
T	4	Beteendevetarhuset	Stadsliden 6:6	Mediagränd 14	1992	Umeå University	Umeå	7,093		
T	5	Universitetsbiblioteket	Stadsliden 6:6	Biblioteksgränd 12	1993	Umeå University	Umeå	19,668		
T	6	Samhällsvetarhuset	Stadsliden 6:6	Hörsalstorget 4	1968	Umeå University	Umeå	21,031		
T	7	Läroarbildningshuset	Stadsliden 6:6	Universitetstorget 30	1996	Umeå University	Umeå	8,901		
T	8	Förvaltningshuset	Stadsliden 6:6	Universitetstorget 18	1983	Umeå University	Umeå	7,938		
T	9	Samverkanshuset	Stadsliden 6:6	Universitetstorget 4	2004	Umeå University	Umeå	2,849		
T	10	UCCB (Umeå Center for Comparative Biology)	Stadsliden 6:6	Johan Bures väg 5	1980	Umeå University	Umeå	7,198		
T	11	Aula Nordica	Stadsliden 6:6	Universums gränd 4	1987	Umeå University	Umeå	2,745		
T	12	Universum	Stadsliden 6:6	Universums gränd 8-10	2019	Umeå University	Umeå	8,241	386	
T	13	MIT-Huset	Stadsliden 6:6	Campustorget 5	1992	Umeå University	Umeå	12,840		
T	14	Naturvatarhuset (LU)	Stadsliden 6:6	Johan Bures väg 14	1966	Umeå University	Umeå	23,819		
T	15	Biologihuset	Stadsliden 6:6	Johan Bures väg 12	1993	Umeå University	Umeå	11,465		855,858
T	16	Fysiologihuset	Stadsliden 6:6	Artedigränd 7	1969	Umeå University	Umeå	10,759	1,022	
T	17	KBC (Kemiskt-Biologiskt Centrum)	Stadsliden 6:6	Linnaeus väg 6	1999	Umeå University	Umeå	11,313		
T	18	Kemihuset	Stadsliden 6:6	Linnaeus väg 10	1963	Umeå University	Umeå	11,477		
T	19	Teknikhuset	Stadsliden 6:6	Håkan Gulleasons väg 20	1993	Umeå University	Umeå	6,380		
T	20	Fysikhuset	Stadsliden 6:6	Linnaeus väg 20	1980	Umeå University	Umeå	3,257		
T	21	Kemiskt Säkerhetshus	Stadsliden 6:6	Håkan Gulleasons väg 11	1985	Umeå University	Umeå	447		
T	22	Akademiska Hus Kontor	Stadsliden 6:6	Artedigränd 2	1977	Akademiska Hus Norr AB	Umeå	1,667		
T	23	Wallenberglab	Stadsliden 6:6	Parallellvägen 19	1975	SLU <sup>1</sup>	Umeå	1,312	48	
T	24	SLU <sup>1</sup>	Stadsliden 6:6	Skogsmarksgränd 17	1978	SLU <sup>1</sup>	Umeå	23,099	821	
T	25	NTK Kårhus	Stadsliden 6:6	Gösta Skoglundsväg 25	2007	Umeå University	Umeå	436		
T	26	IKSU Sportcenter	Stadsliden 6:6	Sportgränd 5	2007	Stiftelsen Universitetshallen	Umeå	6,985		
T	27	Friidrottsarena	Stadsliden 6:6	Petrus Lestadius väg 15	2010	Umeå municipality	Umeå	393		
T	28	Polisutbildning	Stadsliden 6:6	Humanioragränd	2017	Umeå University	Umeå	4,950		
T	29	Aurora	Stadsliden 6:6	Sigbrit Frankes gata 5	2025	Umeå University	Umeå	7,057		
	0	Norrbyn UMF	Norrbyn 2:122	Norrbyn	1984	Umeå University	Hörnefors	2,427		7,954
TOTAL UMEÅ								245,256	2,277	863,812

1) Swedish University of Agricultural Sciences



MAP	REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE AREA TOTAL, M <sup>2</sup>	VACANT, M <sup>2</sup>	LAND AREA, M <sup>2</sup>
U	0	Norrbyn UMF	Norrbyn 2:122	Norrbyn	1984	Umeå University	Hörnefors	2,427		7,954
U	1	Centek	Porsön 1:405	Tekniktorget 3	1987	Luleå University of Technology	Luleå	1,562		
U	3	E-huset	Porsön 1:405	Laboratorievägen E12	1974	Luleå University of Technology	Luleå	18,185		
U	4	K-huset	Porsön 1:405	Laboratorievägen 14	1975	Luleå University of Technology	Luleå	1,017		292,968
U	5	F-huset	Porsön 1:405	Laboratorievägen	1975	Luleå University of Technology	Luleå	25,627		
U	6	A-huset	Porsön 1:405	Regnbågsallén 2	1977	Luleå University of Technology	Luleå	16,070		
U	7	Alfahuset	Porsön 1:405	Universitetsvägen A1	1993	Luleå University of Technology	Luleå	4,639		
U	8	Betahuset (Bibliotek)	Porsön 1:405	Vintergatan 2	1994	Luleå University of Technology	Luleå	6,323		
U	9	B-huset	Porsön 1:405	Regnbågsallén B8/B10	1978	Luleå University of Technology	Luleå	6,132		
U	10	C-huset	Porsön 1:405	Universitetsvägen C11	1975	Luleå University of Technology	Luleå	12,513		
U	10	C-huset	Porsön 1:405	Universitetsvägen C11	1975	Luleå University of Technology	Luleå	12,513		
<b>STUDENT HOUSING</b>										
U	11	Polstjärnan	Porsön 1:405	Geogränd 5 och 7	2020	K2A	Luleå	6,328		

Produced by Akademiska Hus in cooperation with Narva.  
Cover photo: david schmidt pixprovider AB



AKADEMISKA HUS  
[akademiskahus.se](http://akademiskahus.se)