



AKADEMISKA HUS

DELÅRSRAPPORT | KVARTAL 2

1 JANUARI – 30 JUNI 2026

VÄSENTLIGA HÄNDELSE I KVARTALET

- Akademiska Hus investerar cirka 200 miljoner kronor i en ombyggnation av Universum på Campus Umeå. Satsningen ska skapa en nod för samverkan och möten mellan akademi, studenter, näringsliv och samhälle samt tydliggöra byggnaden som campusområdets centrum för kommersiell service.
- I maj påbörjades bygget av Framtidens campus Luleå. Campusomvandlingen som beräknas vara färdigställd 2034 omfattar en ny parkmiljö och tre nya byggnader som möter lärosätets behov av moderna och flexibla lokaler. Totalt beräknar Akademiska Hus investera cirka 5,5 miljarder kronor i campusomvandlingen.
- Akademiska Hus har gjort förändringar i företagsledningen. Mot bakgrund av bolagets nya strategiska inriktning har Cecilia Wide, marknads- och kommunikationsdirektör, samt Ulf Däversjö, direktör för affärsteknik och utveckling lämnat bolaget i juni. Detta i gemensam överenskommelse med vd Caroline Arehult.
- Akademiska Hus har genomfört försäljning av den kommersiella fastigheten Klerken 4 i Malmö till Revelop. Köpeskillingen beräknas på ett underliggande fastighetsvärde om 268 miljoner kronor. Tillträdet till fastigheten skedde den 18 juni 2026.

FINANSIELLA NYCKELTAL

Perioden januari – juni

- Hysesintäkterna uppgick till 4 005 Mkr (3 975), en ökning om en procent mot föregående år.
- Driftöverskottet uppgick till 2 941 Mkr (2 988), en minskning mot föregående år med två procent. Minskningen beror främst på högre kostnader för uppvärmning och engångskostnader för genomförd organisationsöversyn.
- Värdeförändringar i förvaltningsfastigheter uppgick till -426 Mkr (-552).
- Räntenettot uppgick till -414 Mkr (-413) och värdeförändringar i finansiella instrument uppgick till -228 Mkr (-120).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 2 411 Mkr (2 468), en minskning med två procent mot föregående år till följd av lägre driftöverskott.
- Bedömt marknadsvärde förvaltningsfastigheter uppgick till 117 553 Mkr (115 553).
- Belåningsgraden uppgick till 30,6 procent (30,9) vid periodens utgång.
- Totalavkastningen på rullande tolv månader uppgick till 4,2 procent (3,5). Totalavkastningen rullande 84 månader uppgick till 7,0 procent (7,7).

AKADEMISKA HUS I SAMMANDRAG

	2026 april–juni	2025 april–juni	2026 jan–juni	2025 jan–juni	Rullande 12 mån juli 25–juni 26	2025 helår	2024 helår
Hysesintäkter, Mkr	1 986	1 964	4 005	3 975	7 977	7 947	7 860
Driftöverskott, Mkr	1 495	1 515	2 941	2 988	5 888	5 935	5 856
Värdeförändring förvaltningsfastigheter, Mkr	-170	-377	-426	-552	-1 019	-1 145	-1 885
Räntenetto, Mkr	-199	-182	-414	-413	-873	-872	-1 008
Förvaltningsresultat, Mkr	1 239	1 278	2 411	2 468	4 789	4 846	4 617
Periodens resultat, Mkr	735	573	1 414	1 427	2 969	2 982	2 020
Belåningsgrad, %	30,6	30,9	30,6	30,9	30,6	30,9	29,8
Räntetäckningsgrad, %	*	*	*	*	568	546	469
Totalavkastning R12, %	4,2	3,5	4,2	3,5	4,2	4,1	3,5
Totalavkastning R84, % ¹⁾	7,0	7,7	7,0	7,7	*	7,3	8,2
Bedömt marknadsvärde fastigheter, Mkr	117 553	115 553	117 553	115 553	117 553	116 724	114 883
Taxonomiförenlig omsättning, %	58	57	58	57	*	58	57

* Nyckeltal beräknas endast för tolv månadersperioden.

¹⁾ Beräknas på en rullande 84 månaders period.

VD HAR ORDET

Fokus i praktiken – för att skapa större värde



I årets första delårsrapport beskrev vi vår ambition att bli mer fokuserade för att ännu bättre kunna möta lärosätenas behov. Under det andra kvartalet har vi tagit flera konkreta steg för att omsätta den ambitionen i praktiken.

En viktig del handlar om att prioritera våra resurser till de fastigheter och initiativ där vi kan skapa störst värde för både vår ägare och lärosätena. Under kvartalet har vi därför beslutat om två avyttringar – fastigheten Klerken i Malmö och studentbostadsprojektet Mira i Göteborg. Affärerna speglar olika delar av vår fokusering. I Malmö avyttrar vi en fastighet utanför campus i samband med att lärosätet planerar att flytta sin verksamhet. I Göteborg överläter vi ett studentbostadsprojekt till Stiftelsen Chalmers Studentbostäder, en aktör med särskild kompetens och ett långsiktigt fokus på studentbostäder. Campusnära studentbostäder är en viktig del av attraktiva campusmiljöer, men det är inte alltid Akademiska Hus som är bäst lämpad att utveckla och äga dem. Gemensamt för affärerna är att de frigör resurser till de campusmiljöer och fastigheter där vi har störst möjlighet att bidra till lärosätenas utveckling.

Parallellt pågår den översyn av organisationen vi kommunicerade under årets första kvartal. Syftet är att utifrån bolagets nya strategiska riktning skapa en effektivare och snabbare organisation med tydligare fokus. Som en del av detta har vi fattat beslut som innebär att cirka 70 medarbetare kommer att lämna bolaget. I samband med översynen har även Cecilia Wide, marknads- och kommunikationsdirektör, och Ulf Däversjö, direktör för affärsteknik och utveckling lämnat bolaget.

Organisationsöversynen under andra kvartalet har varit en tuff period för alla medarbetare och chefer på bolaget. Nu går vi in i nästa fas. Fokus framåt ligger på att få den nya organisationen på plats i praktiken, tydliggöra roller, ansvar och arbetssätt samt samlas kring vår gemensamma riktning för att fortsätta utveckla Akademiska Hus utifrån strategin.

Samtidigt fortsätter vi att prioritera satsningar som stärker utbildning, forskning och innovation. Under kvartalet har byggstarten för Framtidens campus i Luleå markerat en viktig milstolpe i den största investeringen i Akademiska Hus historia. Vi har också fattat beslut om

fortsatt utveckling av Universum på Campus Umeå, en satsning som stärker campus som mötesplats för studenter, forskare, näringsliv och samhälle.

Förflyttningen vi nu genomför handlar om att skapa bättre förutsättningar för lärosätenas verksamhet. Genom tydligare prioriteringar, ett mer fokuserat bestånd och fortsatta investeringar i strategiskt viktiga kunskapsmiljöer skapar vi större värde för vår ägare, stärker vår omställningsförmåga och vår förmåga att vara den långsiktiga partner som Sveriges lärosäten behöver – idag och i framtiden.

Caroline Arehult
Verkställande direktör

Hållbarhet



Foto: Centrala parkrummet, campus Umeå | Akademiska Hus

AKADEMISKA HUS PUBLICERAR UPPDATERAT GRÖNT RAMVERK

Akademiska Hus uppdaterade ramverk för gröna obligationer innehåller skärpta klimatkrav, inklusive konkreta tröskelvärden för inbäddade utsläpp i både nyproduktion och renoveringar. Samtidigt integreras Akademiska Hus fyrstegsprincip, vilket innebär att behovet av nybyggnation ska prövas och minimeras innan nya projekt genomförs.

Det uppdaterade ramverket har granskats av S&P Global Ratings, som bedömer att det är i linje med ICMA:s Green Bond Principles och tilldelar betyget ”Medium Green”. Bedömningen speglar att investeringarna är viktiga steg i omställningen mot ett lågkoldioxidsamhälle, med särskilt starka inslag inom energieffektivisering och renovering.

– Med ett uppdaterat grönt ramverk tar vi nästa steg i vårt hållbarhetsarbete och erbjuder investerare möjligheten till grön finansiering kopplad till våra mest hållbara tillgångar och aktiviteter. Genom att införa tydliga tröskelvärden för klimatpåverkande utsläpp och integrera vår fyrstegsprincip stärker vi styrningen mot minskad klimatpåverkan och ett mer resurseffektivt byggande, säger Erik Florman, hållbarhetschef på Akademiska Hus.

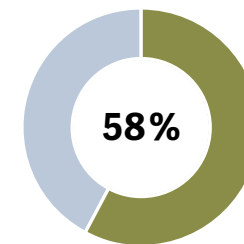
HÅLLBARHETSRAPPORTERING OCH STYRNING

Vår hållbarhetsrapportering syftar till att ge en rättvisande och transparent bild av Akademiska Hus hållbarhetsarbete. Fokus ligger på att vidareutveckla strukturer, processer och digitalt stöd som möjliggör god kvalitet, tydlig ansvarsfördelning och spårbarhet i både data och genomförda åtgärder.

Under 2026 lägger vi särskild vikt vid att ta ytterligare steg inom klimatriskarbetet, bland annat genom att stärka möjligheten att följa upp och tydligt koppla genomförda åtgärder till identifierade risker i beståndet. Parallellt fortsätter arbetet med ökad

TAXONOMI

58 procent (57) av Akademiska Hus omsättning klassas som hållbar enligt EU:s taxonomiförordning. För att säkerställa och beräkna uppfyllnad av taxonomins krav använder vi oss av byggnadernas energiprestanda, vilket väsentligt bidrar till miljömål 1 (Begränsning av klimatförändringar) samtidigt som klimatriskanalyser görs för hela beståndet i enlighet med miljömål 2 (Anpassning till klimatförändringar). Läs mer om vår taxonomirapportering i årsredovisningen för 2025.



Projekt



Under kvartalet har ett större beslutat projekt (Universum i Umeå) tillkommit och ett projekt färdigställt (Fysiologen i Solna). Samtidigt har ett planerat projekt avslutats på initiativ av kund (Vitsippan i Uppsala). Tillsammans med tillkommande projekt under 100 Mkr har detta påverkat den totala projektportföljen med en ökning om 400 Mkr jämfört med föregående kvartal och 900 Mkr jämfört med årsskiftet.

I tabellen till höger anges total projektram, som utöver investering även inkluderar underhålls-, energi- och markåtgärder som genomförs samtidigt som investeringen. Om majoriteten av ytorna inte är uthyrda anges Akademiska Hus som kund.

De största projekten finns huvudsakligen i Göteborgs- och Stockholmsområdena och det allra största projektet är i Luleå. De två största projekten i genomförandefas, Nya Konst och Handelshögskolan, syftar till samma sak: att genom tillskapande av ny yta samla hela fakultetens verksamhet under ett tak. Några av de andra projekten avser ytor som lärosätena lämnat för att flytta till av oss nybyggda lokaler. I denna kategori återfinns Nobels väg 3, Zoologen, Vinterträdgården och Noctua. Det finns även projekt som syftar till att anpassa befintliga lokaler efter lärosätenas nya behov, EBM, Bibliotekshuset och det senast tillkommande, Universum, är bra exempel på detta.

PROJEKTPORTFÖLJ

Mkr	2026-06-30	2025-12-31
Beslutade investeringar ¹⁾	8 700	7 300
Planerade investeringar ²⁾	6 900	7 400
BESLUTADE OCH PLANERADE INVESTERINGAR	15 600	14 700
varav redan investerat i pågående projekt	-3 700	-3 300
ÅTERSTÅR AV BESLUTADE OCH PLANERADE INVESTERINGAR	11 900	11 400

Beslutade projekt per 2026-06-30

Projektnamn	Ort	Typ av lokal	Total projektram, Mkr	Varav investeringar, Mkr	Uthyrningsgrad, %	Andel upp- arbetat, %	Miljö- byggnad	Tillkommande kvm LOA	Beräknat färdigställt	Kund
Nya Konst	Göteborg	Undervisning	1 953	1 953	82	37	Guld	33 000	2029-Q2	Göteborgs universitet
Handels- högskolan	Göteborg	Undervisning	529	529	97	66	Silver	9 200	2027-Q2	Göteborgs universitet
Mira Johanneberg	Göteborg	Bostad	522	522	79	5	Guld	9 500	2028-Q2	Stiftelsen Chalmers studentbostäder
Universum	Umeå	Undervisning	463	208	70	6	Silver	1 400	2028-Q3	Umeå universitet m.fl.
VKU	Luleå	Laboratorium	446	446	100	1	Silver	3 900	2029-Q3	Luleå tekniska universitet
Nobels väg 3/ CMB-kvarteret	Stockholm	Laboratorium	265	265	88	90	Silver	—	2027-Q1	Alvotech
Zoologen	Göteborg	Laboratorium	249	249	31	32	—	—	2027-Q2	Akademiska Hus
EBM	Göteborg	Laboratorium	222	222	100	38	—	448	2029-Q3	Göteborgs universitet
Vinterträdgården	Stockholm	Laboratorium	172	138	79	27	Guld	—	2027-Q4	Elektia
Noctua	Stockholm	Bostad	138	138	—	7	Silver	—	2028-Q3	Akademiska Hus
Bibliotekshuset	Uppsala	Undervisning	113	113	100	89	Silver	400	2026-Q4	Sveriges lantbruks- universitet
Projekt under 100 Mkr			3 628	3 628						
TOTALT			8 700	8 411		48		57 848		

Planerade projekt per 2026-06-30

Projektnamn	Ort	Typ av lokal	Total projektram, Mkr	Tillkommande kvm LOA	Beräknat färdigställt	Kund
Framtidens Campus Luleå	Luleå	Undervisning	5 155	57 445	2034-Q4	Luleå tekniska universitet
RISE Samlokalisering	Stockholm	Kontor	640	—	2032-Q2	RISE
SciLifeLab	Stockholm	Laboratorium	230	432	2027-Q4	KTH
Projekt under 100 Mkr			875			
TOTALT			6 900	57 877		

1) Beslutade: styrelsen har tagit genomförandebeslut.

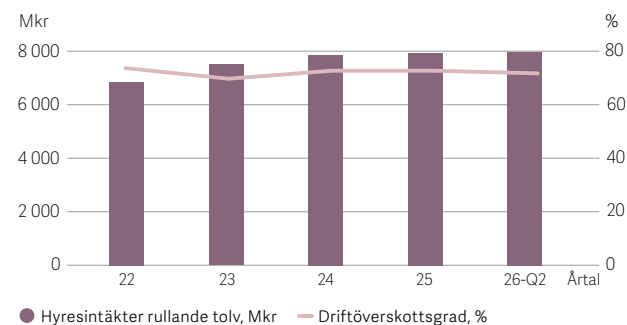
2) Planerade: styrelsen har tagit projekteringsbeslut.

Koncernens resultaträkning

Koncernens resultaträkning i sammandrag, Mkr	2026 april–juni	2025 april–juni	2026 jan–juni	2025 jan–juni	Rullande 12 mån juli 25–juni 26	2025 helår
Hysesintäkter	1 986	1 964	4 005	3 975	7 977	7 947
Övriga förvaltningsintäkter	26	24	75	83	188	196
Summa fastighetsintäkter	2 011	1 988	4 080	4 058	8 165	8 143
Driftkostnader	-252	-258	-650	-624	-1 254	-1 228
Underhållskostnader	-31	-30	-65	-67	-149	-150
Fastighetsadministration	-184	-149	-321	-295	-587	-561
Övriga förvaltningskostnader	-49	-35	-102	-83	-288	-269
Summa fastighetskostnader	-517	-472	-1 139	-1 070	-2 277	-2 208
DRIFTÖVERSKOTT	1 495	1 515	2 941	2 988	5 888	5 935
Centrala administrationskostnader	-18	-18	-33	-33	-66	-66
Utvecklingskostnader	-18	-18	-42	-32	-80	-70
Ränteintäkter	22	-19	55	105	129	178
Räntekostnader	-221	-163	-470	-518	-1 001	-1 049
Tomträttsavgälder	-20	-20	-41	-41	-81	-81
FÖRVALTNINGSRESULTAT	1 239	1 278	2 411	2 468	4 789	4 846
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	-170	-377	-426	-552	-1 019	-1 145
Värdeförändring finansiella instrument	-169	-179	-228	-120	-46	63
RESULTAT FÖRE SKATT	900	722	1 756	1 797	3 723	3 764
Skatt	-164	-149	-342	-370	-755	-783
PERIODENS RESULTAT	735	573	1 414	1 427	2 969	2 982
Varav hänförligt till moderföretagets aktieägare	735	573	1 414	1 427	2 969	2 982

Koncernens rapport över totalresultat i sammandrag, Mkr	2026 april–juni	2025 april–juni	2026 jan–juni	2025 jan–juni	Rullande 12 mån juli 25–juni 26	2025 helår
Periodens resultat	735	573	1 414	1 427	2 969	2 982
Omklassificerbara poster						
Resultat från kassaflödessäkringar	12	21	24	23	15	14
Skatt hänförlig till kassaflödes-säkringar	-3	-5	-5	-5	-3	-3
Ej omklassificerbara poster						
Omvärdering av förmånsbestämda pensioner	—	—	—	—	—	—
Skatt hänförlig till pensioner	—	—	—	—	—	—
SUMMA ÖVRIGT TOTALRESULTAT FÖR PERIODEN	9	16	19	18	13	11
PERIODENS TOTALRESULTAT	745	589	1 433	1 445	2 982	2 993
Varav hänförligt till moderföretagets aktieägare	745	589	1 433	1 445	2 982	2 993

HYSESINTÄKTER OCH DRIFTÖVERSKOTTSGRAD



Kommentar till rörelseresultat

ANDRA KVARTALET

Kvartalets förvaltningsresultat har minskat med 39 Mkr jämfört med samma period föregående år och uppgick till 1 239 Mkr (1 278). Det lägre resultatet förklaras av engångskostnader till följd av genomförd organisationsöversyn och resultatförda utgifter för förgävesprojektering.

Kvartalets resultatpåverkande värdeförändring avseende förvaltningsfastigheter är negativ och uppgår till -170 Mkr (-377), vilket i kvartalet är en effekt av aktiverat underhåll som inte ansetts värdehöjande.

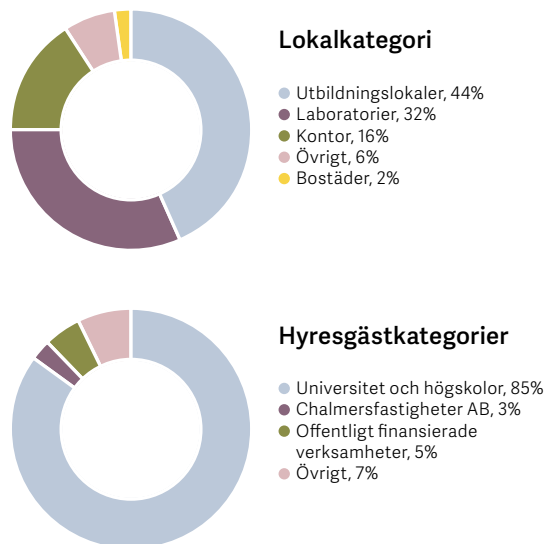
HYRESINTÄKTER

Hyresintäkterna har ökat med 30 Mkr jämfört med föregående år och uppgick till 4 005 Mkr (3 975). Index har bidragit med en ökning om cirka 30 Mkr och driftsättningar bidrar med cirka 3 Mkr. Omförhandlingar och nyuthyrningar av större avtal har påverkat med ca 5 Mkr. Två större vakanser uppkomna under föregående år påverkar med -18 Mkr. Övriga förändringar såsom nedsättningar och rabatter påverkar med -4 Mkr samtidigt som hyresgästanpassningar ökar intäkterna med 14 Mkr. I det jämförbara beståndet ökade hyresintäkterna med 0,4 procent jämfört med föregående. Övriga förvaltningsintäkter minskar med 8 Mkr och förklaras av lägre engångsersättning än föregående år.

DRIFT- OCH UNDERHÅLLSKOSTNADER

Driftkostnader, som består av tillsyn och skötsel samt mediaförsörjning, har ökat med 26 Mkr. Ökningen beror främst på ökade mediakostnader som en effekt av högre kostnader för uppvärmning både till följd av högre elpriser och högre förbrukning. Av driftkostnaderna om 650 Mkr (624) utgör mediaförsörjning 430 Mkr (396). Tillsyn och skötsel uppgår till 219 Mkr (227). Underhållskostnaderna minskade med 2 Mkr jämfört med föregående år och uppgick till 65 Mkr (67).

VÅRA HYRESGÄSTER OCH TYP AV LOKALER



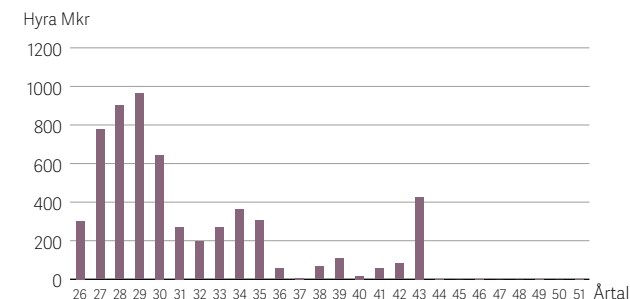
UTHYRNINGSGRAD OCH KONTRAKTSTIDER

Den ekonomiska vakansen utgör 2,8 procent (3,3 vid årsskiftet) av våra totala hyresintäkter, vilket motsvarar 231 Mkr på årsbasis (272 vid årsskiftet). Mätt i area utgör vakansgraden 4,9 procent (5,4 vid årsskiftet). Diskussioner med potentiella hyresgäster avseende vakanta lokaler pågår på flera campusområden. Större delen av våra kontrakt har långa kontraktstider och den genomsnittliga kontraktslängden på samtliga kontrakt är per den 30 juni 9,8 år (9,8 vid årsskiftet). Den genomsnittliga återstående kontraktslängden är 5,4 år (5,6 vid årsskiftet).

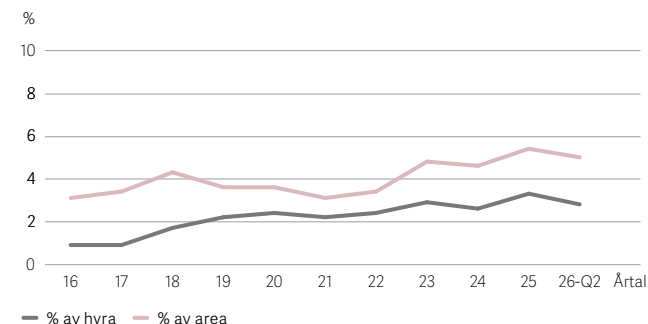
ADMINISTRATIONSKOSTNADER

Administrationskostnaderna har ökat med 26 Mkr och uppgick till 354 Mkr (328). Ökningen är hänförlig till

FÖRFALLOSTRUKTUR HYRESKONTRAKT



VAKANSGRAD



genomförd organisationsöversyn och uppsägningar under kvartalet. Kostnad för organisationsöversyn har belastat kvartalet med en engångskostnad om 44 Mkr som består av lön, pensionsavsättningar och sociala avgifter under uppsägningstiden för de runt 55 uppsagda personer som blivit arbetsbefriade under kvartalet. Ytterligare kostnader kommer att belasta kommande kvartal i takt med att arbetsbefrielseperioden inträder för de runt 15 personer som kvarstår. I övrigt minskar kostnaderna med 18 Mkr främst hänförligt till minskade kostnader för konsulter och en ökad aktivering av löne-kostnader i projekt.

ÖVRIGA KOSTNADER

Övriga förvaltningskostnader har ökat med 19 Mkr och uppgick till 102 Mkr (83), ökningen är främst hänförlig till resultatförda utgifter för förgävesprojektering.

Utvecklingskostnader uppgår till 42 Mkr (32) en ökning med 10, hänförligt till att flera större projekt är i intensiva skeden.

RÄNTENETTO

Räntenettet, som i huvudsak består av räntor på lån och räntenettet från ränteswapportföljen, uppgick till -414 Mkr (-413) för perioden, vilket motsvarar en räntesats på 2,63 procent (2,75), där dock aktiverade ränteutgifter för pågående projekt om 49 Mkr (60) ingår. Se tabell över finansnettots sammansättning nedan.

TOTAL FINANSIERINGSKOSTNAD INKLUSIVE VÄRDEFÖRÄNDRINGAR

	2026 jan-juni	2025 jan-juni	2025 helår
Räntekostnad för lån inklusive avgifter, %	2,74	2,97	2,91
Räntenetto ränteswappar, %	-0,12	-0,22	-0,21
Räntenetto, %	2,63	2,75	2,71
Värdeförändringar finansiella derivatinstrument, %	1,30	0,70	-0,17
Total finansieringskostnad, %	3,93	3,45	2,53

JÄMFÖRELSEBERÄKNING TOTAL FINANSIERINGSKOSTNAD, RULLANDE 12 MÅNADER



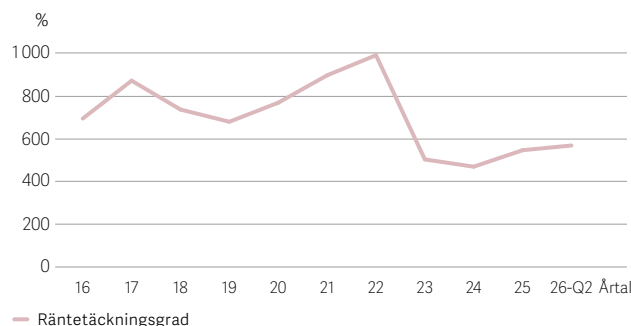
FINANSNETTOS SAMMANSÄTTNING, MKR

Mkr	2026 jan-juni	2025 jan-juni	2025 helår
Räntenetto, lån och finansiella tillgångar	-466	-495	-1 027
Räntenetto derivat	20	38	74
Övriga räntekostnader	-17	-16	-34
Aktiverade räntekostnader projekt	49	60	115
Totalt räntenetto	-414	-413	-872
Värdeförändring fristående finansiella derivat			
– orealiserade	-89	-50	85
– realiserade	28	33	83
Värdeförändringar verkligt värdesäkringar	-168	-103	-106
Totala värdeförändringar	-228	-120	63
Tomträttsavgäld	-41	-41	-81
Redovisat finansnetto	-684	-574	-890

VÄRDEFÖRÄNDRINGAR FASTIGHETER

De resultatpåverkande värdeförändringarna i fastigheterna uppgick till -426 Mkr (-552) varav -11 Mkr (0) avser realiserade värdeförändringar. Orealiserade värdeförändringar är hänförliga till aktiverat underhåll som inte ansetts värdehöjande, förändrade marknadshyror och andra justeringar av underliggande kassaflöde.

RÄNTETÄCKNINGSGRAD



VÄRDEFÖRÄNDRINGAR FINANSIELLA INSTRUMENT

Värdeförändringarna i derivatportföljen uppgick till -228 Mkr (-120) för perioden. Derivatportföljen består till stor del av räntederivat som huvudsakligen ingår i syfte att förlänga räntebindningen i skuldportföljen, där ca 60 procent av finansieringen sker till rörlig ränta. Akademiska Hus ränterisikexponering utgörs därmed till stor del av räntederivat, vilket betyder att även små förändringar i ränteläget kan påverka resultatet genom värdeförändringar som kan bli betydande. Sjunkande marknadsräntor i kombination med flackare avkastningskurva innebär en negativ resultatpåverkan och det motsatta gäller vid stigande räntor och brantare avkastningskurva. Eftersom skuldförvaltningen allokerar ränterisken till olika delar av avkastningskurvan, i en strävan att uppnå en så effektiv ränteriskhantering som möjligt, varierar resultatpåverkan från värdeförändringarna med hur marknadsräntor på olika delar av avkastningskurvan förändras.

JÄMFÖRELSEBERÄKNING TOTAL FINANSIERINGSKOSTNAD

För att åskådliggöra den underliggande finansieringskostnaden i Akademiska Hus över tid görs en jämförelseberäkning där stängda räntederivats realiserade resultat periodiseras över varje instruments återstående underliggande löptid. Denna periodisering motsvarar en räntekostnad på 0,09 procent för den senaste tolv månadersperioden. Periodiseringen samt räntenettet speglar den underliggande finansieringskostnaden i Akademiska Hus och uppgår till 2,73 procent per halvårsskiftet, se diagram till vänster, där räntesatserna är uttryckta i rullande 12-månadersränta (årseffektiv).

Vid beräkning av räntetäckningsgraden inkluderas de aktiverade ränteutgifterna och ovan nämnda periodisering av de stängda räntederivatens resultat. Räntetäckningsgraden är på en god nivå, 568 procent (520), se diagram till vänster.

Koncernens balansräkning

Förändringar i koncernens eget kapital

Koncernens balansräkning i sammandrag, Mkr	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter	0	1	0
Förvaltningsfastigheter	117 553	115 553	116 724
Tomträtter	2 623	2 623	2 623
Inventarier och installationer	42	36	38
Derivatinstrument	3 028	3 497	3 294
Övriga långfristiga fordringar	441	369	370
Summa anläggningstillgångar	123 687	122 079	123 050
Omsättningstillgångar			
Derivatinstrument	383	866	17
Övriga kortfristiga fordringar	2 033	2 803	3 418
Summa kortfristiga fordringar	2 416	3 669	3 434
Likvida medel			
Likvida medel	7 227	7 600	5 910
Summa likvida medel	7 227	7 600	5 910
Summa omsättningstillgångar	9 643	11 268	9 344
SUMMA TILLGÅNGAR	133 330	133 348	132 394
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	60 369	61 294	62 843
SKULDER			
Lån	39 339	36 584	39 389
Derivatinstrument	1 436	1 040	1 670
Uppskjuten skatt	17 181	16 778	16 988
Långfristig skuld tomträtt	2 623	2 623	2 623
Övriga långfristiga skulder	255	363	208
Summa långfristiga skulder	60 833	57 388	60 878
Lån	4 662	6 937	3 252
Derivatinstrument	16	17	64
Övriga kortfristiga skulder	7 450	7 711	5 358
Summa kortfristiga skulder	12 128	14 666	8 673
Summa skulder	72 961	72 054	69 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	133 330	133 348	132 394

Förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag, Mkr	Hänförligt till moderföretagets aktieägare					
	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings-reserv	Aktuariella vinster och förluster	Balanserade vinstmedel	Totalt eget kapital
EGET KAPITAL 2025-01-01	2 135	—	-17	88	60 116	62 322
Utdelningar ¹⁾					-2 473	-2 473
Summa totalresultat, jan–juni 2025	—	—	18	—	1 427	1 445
EGET KAPITAL 2025-06-30	2 135	—	1	88	59 070	61 294
Justering fusionsresultat					1	1
Summa totalresultat, juli–dec 2025	—	—	-7	—	1 555	1 548
EGET KAPITAL 2025-12-31	2 135	—	-6	88	60 626	62 843
Utdelningar ²⁾					-3 907	-3 907
Summa totalresultat, jan–juni 2026	—	—	19	—	1 414	1 433
EGET KAPITAL 2026-06-30	2 135	—	13	88	58 133	60 369

1) Utdelning om 2 473 000 000 kronor beslutades på årsstämman den 29 april 2025.

2) Utdelning om 3 907 000 000 kronor beslutades på årsstämman den 29 april 2026.

Kommentar till balansräkning

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Vid kvartalets slut uppgick det bedömda marknadsvärdet för Akademiska Hus fastighetsbestånd till 117 553 Mkr, en ökning med 829 Mkr jämfört med årsskiftet. Den orealignerade värdeförändringen uppgick till -415 Mkr (-552), vilket motsvarar en procentuell minskning med 0,4 procent jämfört med årsskiftet (-0,5). Återstående förändringar avser årets investeringar i fastigheter om 1 513 Mkr (1 222), varav 568 Mkr (451) avser aktiverat underhåll, förvärv om 0 Mkr (0) samt försäljning om -268 Mkr (0) som avser Klerken 4 i Malmö.

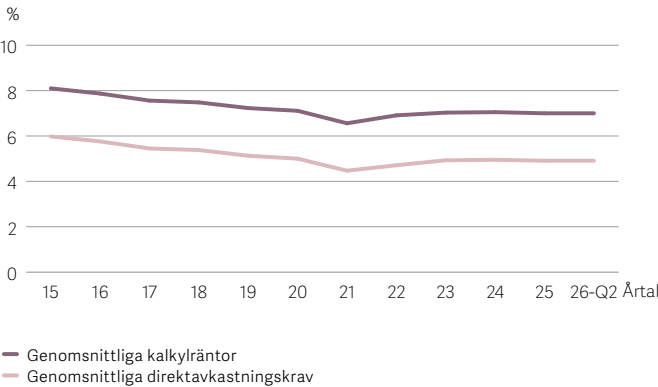
Transaktionsaktiviteten på den svenska fastighetsmarknaden har stärkts tydligt under årets fem första månader. Till och med maj uppgick transaktionsvolymen till 103 Mdkr, en ökning med 68 procent jämfört med samma period föregående år. Maj månads volym är mer än dubbelt så hög som maj 2025. Aktiviteten har främst drivits av större portföljtransaktioner, med bostäder samt logistik- och industrifastigheter som mest omsatta segment. Därefter följer samhällsfastigheter med 14 procent av volymerna. Börsnoterade fastighetsbolag har varit största nettoköpare likväl som största nettosäljarna. Intresset från utländska investerare har minskat från 26 procent till 20 procent. Svenska kontorsmarknaden är fortsatt tudelad mellan starka och svaga lägen. Objekt som står sig väl är av hög kvalitet i centrala lägen, främst i Stockholm och Göteborg. Objekt i mer sekundära lägen med sämre service är fortsatt utmanande. Akademiska Hus bedömda direktavkastningskrav och kalkylränta har lämnats oförändrade under kvartalet och uppgår till 4,91 procent (4,91) och 7,00 procent (7,00).

Marknadsvärdet fastställs genom att företagets samtliga fastigheter intervjuvärderas varje kvartal, där direktavkastningskrav och schablonkostnader stäms av med externa värderingsinstitut. Årligen externvärderas också 25-30 procent av fastighetsbeståndets marknadsvärde med fokus på typfastigheter. Värdeskillnaden mellan den interna och den externa värderingen var vid senaste värderingstillfället 1,8 procent där externvärderarna bedömde ett lägre värde. Värdeskillnaderna är främst hänförliga till olika bedömningar av direktavkastningskrav och marknadshyra.

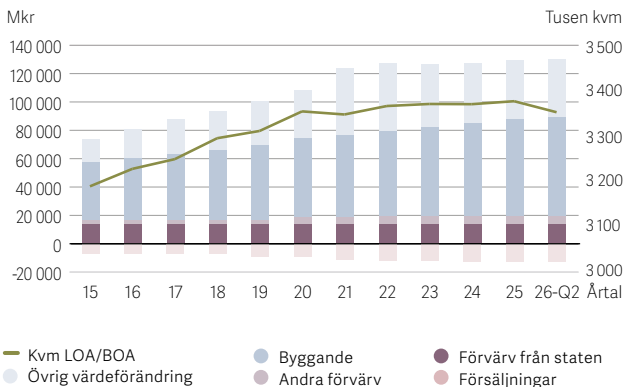
FÖRVALTNINGSFASTIGHETER 30 JUNI 2026 (inkl pågående nyanläggningar och aktiverade räntekostnader)

Förändring av fastighetsbeståndet, Mkr	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
Ingående bedömt marknadsvärde	116 724	114 883	114 883
+ Investeringar i ny-, till- och ombyggnationer	1 513	1 222	2 988
+ Förvärv	—	—	—
– Försäljningar	-268	—	-2
± Marknadsvärdeförändring	-415	-552	-1 145
Varav värdeförändring på grund av förändrad kalkylränta och förändrat direktavkastningskrav	—	—	1 010
Varav värdeförändring på grund av förändrad underhållsschablon	—	—	-314
Varav värdeförändring på grund av förändrad schablonvakans	—	—	—
Varav övrig värdeförändring	-415	-552	-1 842
UTGÅENDE BEDÖMT MARKNADSVÄRDE	117 553	115 553	116 724

DIREKTAVKASTNINGSKRAV OCH KALKYLRÄNTOR



FASTIGHETSBESTÅNDETS ACKUMULERADE VÄRDEUTVECKLING OCH ANTAL KVM LOA OCH BOA



KÄNSLIGHETSANALYS FASTIGHETSVÄRDET 2026-06-30

Förändring	Ökning med en procentenhet			Minskning med en procentenhet		
	Påverkan drift-överskott, Mkr	Påverkan på värdeförändring och bedömt marknadsvärde, Mkr ¹	Påverkan på bedömt marknadsvärde, procentenheter	Påverkan drift-överskott, Mkr	Påverkan på värdeförändring och bedömt marknadsvärde, Mkr ¹	Påverkan på bedömt marknadsvärde, procentenheter
Hysesintäkter	80	417	0,4	-80	-417	-0,4
Vakanser	-77	-1 064	-0,9	77	1 064	0,9
Driftkostnader	-13	-132	-0,1	13	132	0,1
varav mediaförsörjning	-8	-64	-0,1	8	64	0,1
Kalkylränta		-7 970	-6,8		8 826	7,5
Direktavkastningskrav		-10 848	-9,2		16 717	14,2

1) Avser enbart kassaflödesvärderade fastigheter.

FINANSIERING

Akademiska Hus har genomfört två obligationsemissioner med en total volym motsvarande ca 1 650 Mkr under årets andra kvartal. En 5-årig obligation med en volym på 1 500 Mkr emitterades i svenska kronor under det nyligen uppdaterade gröna ramverket. Därutöver gjordes en 11-årig emission med en volym motsvarande ca 150 Mkr i den norska obligationsmarknaden. Bekräftade kreditfaciliteter i bank är oförändrade och uppgår till 8 000 Mkr. Samtliga kreditfaciliteter var outnyttjade per halvårsskiftet. Bekräftade kreditfaciliteter, genomförda obligationsemissioner samt stabila kvartalsvisa hyresinbetalningar har medfört en god likviditetsreserv i Akademiska Hus. ECP-programmet utgör Akademiska Hus huvudsakliga kortfristiga finansieringskälla och utestående volym har varit stabil under kvartalet.

Nettolåneskulden uppgick per halvårsskiftet till 35 975 Mkr vilket motsvarar en minskning med 48 Mkr sedan årsskiftet. Belåningsgraden uppgick till 30,6 procent (30,9).

NETTOLÅNESKULD

Mkr	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
Bruttolåneskuld ¹⁾	-42 070	-40 418	-41 412
Säkerhet för derivat, netto	-1 808	-3 125	-1 350
Likvida medel	7 227	7 600	5 910
Övriga kortfristiga fordringar	676	244	829
Summa nettolåneskuld	-35 975	-35 699	-36 023
Räntebärande medelkapital (helårsbasis)	-36 671	-35 471	-36 185

1) Bruttolåneskulden är från kvartal fyra 2025 omdefinierad att för lån i utländsk valuta, omfatta nominella belopp omräknade till inswappad kurs. Jämförelsesiffror är justerade.

RÄNTE- OCH KAPITALBINDNING

Akademiska Hus har en lång genomsnittlig kapitalbindning som per halvårsskiftet uppgick till 8,5 år. Obligationer i utländsk valuta swappas in till svenska kronor med rörlig ränta och medför således inte motsvarande förlängning av räntebindningen. Ränteriskhanteringen i skuldportföljen sker istället huvudsakligen med hjälp av räntederivat. Finansiella marknader prissätter normalt långfristig

ränte- och kapitalbindning till högre riskpremier. Skuldförvaltningens målsättning blir därmed att balansera merkostnad vid långfristig ränte- och kapitalbindning och därmed begränsad osäkerhet, mot besparing vid mer kortfristig ränte- och kapitalbindning där större osäkerhet accepteras. Skuldförvaltningen är liksom tidigare inriktad på att allokera ränterisken till de mest effektiva perioderna på avkastningskurvan. Räntebindningen uppgick per halvårsskiftet till 5,3 år i den totala portföljen.

Skuldportföljen har följande indelning:

- Grundportfölj – ECP, certifikat, lån, obligationer och räntederivat
- Lång portfölj – obligationer i svenska kronor med såväl ränte- som kapitalbindning längre än 15 år

Sedan 1996 har Akademiska Hus en långfristig rating på AA med stable outlook från S&P Global.

RÄNTE- OCH KAPITALBINDNING

	Ränte- bindning, år, juni 2026	Ränte- bindning, år, dec 2025	Kapital- bindning, år, juni 2026	Kapital- bindning, år, dec 2025
Grundportfölj	4,1	4,1	7,6	7,9
Lång portfölj	16,7	17,1	16,7	17,1
Total portfölj	5,3	5,5	8,5	8,9

År	Ränte- bindning, Mkr	Kapital- bindning, Mkr
2026	12 722	2 321
2027–2031	16 240	13 359
2032–2036	6 728	12 849
2037–2041	4 745	6 185
2042–2046	1 130	5 531
2047–2051	505	1 827
TOTAL	42 070	42 070

I tabellen ovan visas nominella belopp.

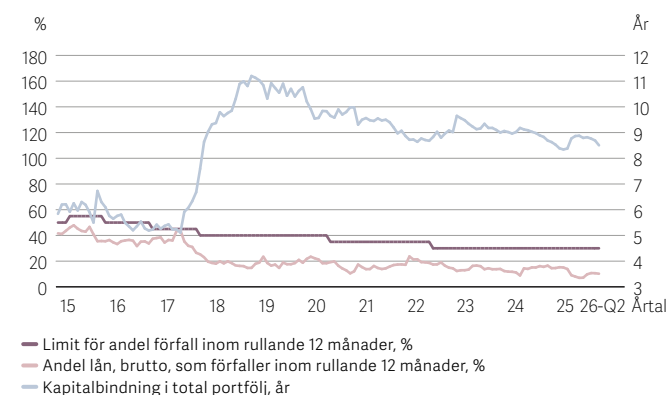
SAMMANSTÄLLNING ÖVER FINANSIELLA RISKER OCH MANDAT

Finansiella risker	Mandat	2026-06-30
Refinansieringsrisk		
Andel låneförfall inom 12 månader	Max 30% av totalportfölj	10,2
Ränterisk		
Genomsnittlig räntebindning grundportfölj	3–6 år	4,1
Andel lång portfölj	Max 20% av totalportfölj	9,1
Andel realränteobligationer	Max 5% av totalportfölj	1,7
Motpartsrisk	Limitsystem samt CSA-avtal vid derivattransaktioner	Uppfyllt
Valutarisk	Ingen valutaexponering vid utländsk finansiering tillåts	Uppfyllt

RÄNTEBINDNING I TOTAL PORTFÖLJ



GENOMSnittlig KAPITALBINDNING OCH ANDELEN FÖRFALL



Koncernens kassaflödesanalys

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag, Mkr	2026 jan-juni	2025 jan-juni	2025 helår
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Resultat före skatt	1 756	1 797	3 764
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	759	884	1 238
Betald skatt	117	-455	-417
KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITALET	2 631	2 226	4 585
KASSAFLÖDE FRÅN FÖRÄNDRINGAR I RÖRELSEKAPITALET			
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga fordringar	957	-344	-835
Ökning (+)/minskning (-) av kortfristiga skulder	-146	-238	57
KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	3 443	1 643	3 807
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Investeringar i förvaltningsfastigheter	-1 513	-1 222	-2 988
Förvärv av förvaltningsfastigheter	—	—	—
Försäljningar av förvaltningsfastigheter	240	—	2
Investeringar i övriga anläggningstillgångar	-7	-4	-8
Ökning (-)/minskning (+) av långfristiga fordringar	-70	26	24
Ökning (+)/minskning (-) av långfristiga skulder	—	—	-117
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN	-1 349	-1 200	-3 087
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Upptagande av räntebärande lån, exkl omfinansieringar	7 137	8 553	18 141
Återbetalning av lån	-6 446	-5 762	-14 355
Realiserade derivat samt CSA	486	-1 306	-3 030
Utbetald utdelning	-1 954	-1 237	-2 473
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN	-777	249	-1 718
PERIODENS KASSAFLÖDE	1 317	692	-998
Likvida medel vid periodens ingång	5 910	6 908	6 908
Likvida medel vid periodens slut	7 227	7 600	5 910

Kommentar till kassaflödesanalys

Kassaflödet från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet uppgick till 2 631 Mkr (2 226). Ökningen beror till största delen på högre skatteåterbetalningar under 2026.

Kassaflödespåverkan av investeringsverksamheten uppgår till -1 349 Mkr (-1 200). Detta beror främst på ökade investeringar i förvaltningsfastigheter om -1 513 Mkr (-1 222) men uppvägs av försäljningsinkomst om 240 Mkr (0).

Under perioden har kassaflödespåverkan från finansieringsverksamheten bidragit negativt med -777 Mkr (249). Detta beror framförallt på en lägre nettoupplåning samt högre utdelning i år jämfört med föregående år, men motverkas av ett högre inflöde av CSA-säkerheter.

Totalt uppgick periodens kassaflöde till 1 317 Mkr (692).

Kvartalsöversikt

För definition av nyckeltal hänvisas till Akademiska Hus Årsredovisning 2025.

RESULTATRÄKNINGAR

	2026		2025				2024		
Mkr	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2
Hysesintäkter	1 986	2 019	2 002	1 970	1 964	2 011	1 976	1 927	1 965
Driftöverskott	1 495	1 446	1 414	1 534	1 515	1 472	1 423	1 536	1 474
Räntenetto	-199	-216	-215	-243	-182	-231	-223	-266	-258
Finansnetto	-388	-295	-173	-143	-381	-193	-127	-390	-460
Förvaltningsresultat	1 239	1 171	1 135	1 243	1 278	1 191	1 137	1 218	1 149
Värdeförändring fastigheter	-170	-256	-751	158	-377	-175	-566	-749	-924
Periodens resultat	735	679	348	1 207	573	853	545	291	31

FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL

	2026		2025				2024		
	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2
Lokalarea, Tkvm	3 360	3 385	3 407	3 407	3 406	3 404	3 403	3 416	3 414
Marknadsvärde fastigheter, Mkr	117 553	117 143	116 724	116 619	115 553	115 253	114 883	114 615	115 297
Investeringar i fastigheter, Mkr	837	675	859	1 007	577	545	845	407	709
Fastighetsförvärv, Mkr	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Fastighetsförsäljningar, Mkr	-268	—	2	—	—	—	12	340	—
Driftöverskottsgrad, %	72,1	69,9	72,9	74,7	72,2	71,1	73,4	70,6	70,2
Direktavkastning, % ¹⁾	5,1	5,1	5,1	5,1	5,2	5,1	4,6	4,8	4,8
Totalavkastning R12, % ¹⁾	4,2	4,0	4,1	4,3	3,5	3,0	3,5	1,4	1,4
Totalavkastning R84, % ¹⁾	7,0	7,2	7,3	7,5	7,7	7,9	8,2	8,5	8,9
Ekonomisk vakansgrad, %	2,8	2,8	3,3	3,2	3,0	2,6	2,6	2,6	2,8

FINANSIELLA NYCKELTAL

	2026		2025				2024		
	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2
Soliditet, %	45,3	47,6	47,5	46,1	46,0	48,5	47,1	47,2	47,6
Nettolåneskuld, Mkr ²⁾	-35 975	-35 126	-36 023	-34 106	-35 699	-34 064	-34 194	-33 271	-34 486
Belåningsgrad, % ²⁾	30,6	30,0	30,9	29,2	30,9	29,6	29,8	29,0	29,9
Nettoskuldkvot, ggr ²⁾	6,4	6,2	6,3	6,4	6,2	6,0	6,1	6,2	6,5
Räntetäckningsgrad, % ³⁾	568	563	546	531	520	483	469	440	435
Total finansieringskostnad, %	3,9	3,3	2,5	2,8	3,4	2,1	3,8	4,5	4,6
Räntebindningstid, år	5,3	5,9	5,5	5,8	5,8	6,2	5,9	6,2	5,5

1) Inklusive byggnader under uppförande och utbyggnadsreserver.

2) Bruttolåneskulden är från kvartal fyra 2025 omdefinierad att för lån i utländsk valuta, omfatta nominella belopp omräknade till inswappad kurs. Jämförelsesiffror är justerade.

3) Beräknas på rullande tolv månader.

Moderföretagets resultaträkning

Moderföretagets balansräkning

Moderföretagets resultaträkning i sammandrag, Mkr	2026 april–juni	2025 april–juni	2026 jan–juni	2025 jan–juni	2025 helår
Fastighetsintäkter	2 011	1 988	4 080	4 058	8 145
Fastighetskostnader	-944	-740	-1 810	-1 559	-3 648
DRIFTÖVERSKOTT	1 068	1 247	2 270	2 499	4 497
Centrala administrationskostnader	-18	-18	-33	-33	-66
Utvecklingskostnader	-18	-18	-42	-31	-70
Av- och nedskrivningar samt återförda nedskrivningar i fastighetsförvaltningen	-487	-387	-981	-776	-1 564
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	544	824	1 214	1 658	2 797
Ränteintäkter	22	-19	55	105	179
Räntekostnader	-246	-192	-519	-578	-1 164
Värdeförändring finansiella instrument	-169	-179	-228	-120	63
Bokslutsdispositioner	—	—	—	—	592
RESULTAT FÖRE SKATT	151	434	522	1 066	2 466
Skatt	-31	-90	-109	-220	-515
PERIODENS RESULTAT	120	345	413	846	1 951

Moderföretagets rapport över totalresultat i sammandrag, Mkr	2026 april–juni	2025 april–juni	2026 jan–juni	2025 jan–juni	2025 helår
Periodens resultat	120	345	413	846	1 951
Omklassificerbara poster					
Resultat från kassaflödessäkringar	12	21	24	23	14
Skatt hänförlig till kassaflödessäkringar	-3	-5	-5	-5	-3
SUMMA ÖVRIGT TOTALRESULTAT FÖR PERIODEN	9	16	19	18	11
PERIODENS TOTALRESULTAT	129	361	433	864	1 962

Akademiska Hus AB är moderföretag i Akademiska Hus-koncernen, som ägs av svenska staten till 100 procent. Verksamheten består huvudsakligen av att äga och förvalta universitets- och högskolefastigheter. I stort sett bedrivs hela koncernens verksamhet i moderföretaget. Det innebär att risker, osäkerhetsfaktorer samt väsentliga händelser är samma i både koncernen och i moderföretaget.

Moderföretagets balansräkning i sammandrag, Mkr	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter	0	1	0
Förvaltningsfastigheter	61 938	49 645	62 251
Inventarier och installationer	42	36	38
Andelar i koncernföretag	1	1	1
Fordringar hos dotterbolag	81	29	30
Derivatinstrument	3 028	3 497	3 294
Övriga långfristiga fordringar	441	369	372
Summa anläggningstillgångar	65 531	53 578	65 985
Omsättningstillgångar			
Derivatinstrument	383	866	17
Övriga kortfristiga fordringar	2 022	2 804	3 417
Likvida medel	7 227	7 600	5 910
Summa omsättningstillgångar	9 632	11 269	9 344
SUMMA TILLGÅNGAR	75 163	64 847	75 330
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15 198	7 574	18 673
Obeskattade reserver	1 144	1 737	1 145
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Lån	39 339	36 584	39 389
Derivatinstrument	1 436	1 040	1 670
Uppskjuten skatt	5 501	2 848	5 535
Övriga långfristiga skulder	287	392	239
Summa långfristiga skulder	46 563	40 864	46 833
Kortfristiga skulder			
Lån	4 662	6 937	3 252
Derivatinstrument	16	17	64
Skulder hos dotterbolag	117	—	—
Övriga kortfristiga skulder	7 463	7 717	5 363
Summa kortfristiga skulder	12 258	14 671	8 679
Summa skulder	58 821	55 535	55 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	75 163	64 847	75 330

Övrig information

REDOVISNINGSPRINCIPER

Akademiska Hus följer de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS). Delårsrapporten för koncernen är upprättad enligt IAS 34 Delårs-rapportering och för moderföretaget i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder överensstämmer, om ej annat anges nedan, med de redovisningsprinciper som användes vid upprättandet av den senaste årsredovisningen. Alla belopp anges i miljoner svenska kronor (Mkr) om inget annat anges.

För definitioner i rapporten hänvisas till Akademiska Hus årsredovisning 2025.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS UTGÅNG

Avtal har tecknats per 2 juli med Chalmers Studentbostäder om försäljning av del av fastigheten Göteborg Johanneberg 31:9. Köpeskillingen beräknas på ett underliggande fastighetsvärde om 80 miljoner kronor. Frånträde av fastigheten sker efter att bygglov har vunnit laga kraft.

RISKHANTERING

Akademiska Hus väsentliga risker finns beskrivna på sidorna 24–26 i årsredovisningen 2025. Ingen väsentlig förändring har skett i bolagets risker efter årsredovisningens publicerande.

PLANERADE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

Delårsrapport jan–sep	21 oktober 2026
Bokslutskommuniké 2026	10 februari 2027
Årsredovisning 2026	17 mars 2027

RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar härmed att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av bolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget och de bolag som ingår i koncernen står inför.

Göteborg den 7 juli 2026

Lena Erixon
Styrelseordförande

Mariette Hilmerzon
Styrelseledamot

Mariell Juhlin
Styrelseledamot

Johan Kuylenstierna
Styrelseledamot

Christer Nerlich
Styrelseledamot

Håkan Stenström
Styrelseledamot

Michael Thorén
Styrelseledamot

Kent Waltersson
Styrelseledamot

Fredrik Ireholm
Arbetstagarledamot

Caroline Jernlöf
Arbetstagarledamot

Caroline Arehult
Verkställande direktör

Denna delårsrapport har inte varit föremål för revisorernas granskning.

KONTAKTPERSONER

Caroline Arehult, vd
telefon: +46 705 53 80 26
e-post: caroline.arihult@akademiskahus.se

Peter Anderson, CFO
telefon: +46 706 90 65 75
e-post: peter.anderson@akademiskahus.se

ADRESS

Akademiska Hus AB
Sven Hultins plats 5
Box 483, 401 27 Göteborg

Telefon: +46 10 557 24 00
Hemsida: akademiskahus.se
e-post: info@akademiskahus.se
Org. nr: 556459–9156



AKADEMISKA HUS